**Продажа - Дом - Benalmadena Costa**

**1.395.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5526418** **Benalmadena Costa** **Дом**

**5** **4** **232 m2** **1200 m2**

Вилла в Benalmádena Costa с лучшими видами на море, апартаментами с туристической лицензией и собственной студией У некоторых домов есть вид. У этого — вид, который невозможно забыть. С того момента, как вы выходите на террасу, перед вами открывается панорама моря, а за домом величественно возвышаются горы. Это одни из лучших видов на море в Benalmádena Costa, и вы сможете наслаждаться ими из бассейна, с террас и из гостиной каждый божий день. Внутри основной дом был полностью отремонтирован по очень высоким стандартам. Три спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной, обеспечивают семье простор для жизни. Современная кухня открытой планировки с гранитной барной стойкой плавно переходит в обеденную зону и светлую гостиную с ТВ-зоной и электрокамином, благодаря чему приготовление еды, трапезы и отдых происходят в едином пространстве. Отдельная прачечная со стиральной и сушильной машинами упрощает быт. В каждой спальне установлены встроенные шкафы, а новые кондиционеры, установленные два года назад, обеспечивают комфорт во всем доме круглый год. Совершенно новый бойлер, замененный в этом году, дает дополнительную уверенность. Что делает эту виллу по-настоящему особенной, так это дополнительные постройки. Апартаменты с 1 спальней, отдельным входом и собственными террасами полностью независимы от основного дома. У них есть туристическая лицензия, поэтому они могут приносить доход с первого дня или принимать семью и друзей в обстановке полной приватности. Отдельная студия с собственной ванной комнатой может стать домашним офисом, творческим пространством или гостевым домиком, не разделяя с основным домом ни одной комнаты. Снаружи жизнь перемещается к бассейну, в обеденную зону на открытом воздухе и к встроенному бару, созданному для долгих вечеров на Costa del Sol. Здесь также есть большой ровный газон, солнечная терраса на крыше и гараж. А расположение делает жизнь максимально удобной. Пляж находится в пешей доступности, как и Avenida de las Palmeras, местный Mercadona, медицинские центры, аптеки, бары, рестораны и несколько супермаркетов. Вы находитесь на пересечении всех основных автобусных маршрутов, рядом с теннисными и падел-клубами и местными парками. Все абсолютно легально: вся недвижимость имеет полную лицензию на заселение (licence of occupation). Представляете ли вы себе великолепный семейный дом или объект недвижимости, который окупает себя с первого дня, — эта изысканная вилла предлагает и то, и другое. Built: approx. 232 m² (per registry, including annex and garage) | Plot: 1,100 m²

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа














Hello


















ok.
0:30
Hisense














BE KIND TO UR MIND
CHERRY






GERRARD
8









































