**Продажа - Апартамент - Estepona**

**495.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5526457** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,472 EUR / год** **ИБИ: 291 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **2**

 **2**

 **88 m2**

Эффектный двухуровневый пентхаус с панорамным видом на море и горы, рядом с Los Flamingos – Villa Padierna. Откройте для себя этот великолепный пентхаус с 2 спальнями, 2 ванными комнатами и 3 частными террасами, расположенный в эксклюзивном охраняемом жилом комплексе рядом с Los Flamingos и престижным отелем Villa Padierna, в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Объект выделяется обилием естественного света, просторными открытыми зонами и захватывающими панорамными видами на Средиземное море и окружающие горы. Три террасы предлагают различные сценарии для наслаждения исключительным климатом Costa del Sol круглый год: будь то принятие солнечных ванн, отдых или обеды на свежем воздухе. Жилой комплекс предлагает спокойную, безопасную и ухоженную территорию с впечатляющим просторным общим бассейном, идеально подходящим для средиземноморского образа жизни. Расположение идеально подходит для любителей гольфа, так как объект окружен шестью престижными полями для гольфа, включая Los Flamingos, Alferini, Tramores, Atalaya и El Paraíso. Кроме того, недвижимость находится всего в нескольких минутах езды от ресторанов, супермаркетов, школ и широкого спектра услуг, идеально сочетая в себе спокойствие эксклюзивного жилого района с удобством близости всей инфраструктуры. В стоимость включены частное парковочное место и кладовая. Исключительная возможность для тех, кто ищет жилье для постоянного проживания или отдыха, а также для инвесторов, желающих вложиться в один из самых популярных районов Costa del Sol. Не упустите возможность насладиться необыкновенными видами и эксклюзивным стилем жизни рядом с Los Flamingos!

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха































