**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

**3.600.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5526928** **Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 13,596 EUR / год** **ИБИ: 2,462 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **4**  **4**  **262 m2**

Эксклюзивные апартаменты с ориентацией на юго-восток и беспрепятственным видом на океан в одном из самых престижных прибрежных комплексов в Puerto Banús (Marbella). Комплекс предлагает охрану, ухоженные тропические сады с ручьями и прудами, большую общую зону с бассейном, тренажерный зал, спа-центр (сауна, душевые, раздевалки), игровую зону и места для отдыха, а также прямой выход к променаду и пляжу. Недвижимость меблирована по самым высоким стандартам: полностью оборудованная кухня переходит в просторную двойную гостиную, которая ведет на террасу с открытым видом на тропические сады, бассейн и океан. В распоряжении гостей четыре спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами en-suite; две из них имеют прямой выход на террасу с панорамным видом, а главная спальня оборудована гардеробной. Все комнаты просторны и отличаются высококачественной отделкой. В объекте уложены мраморные полы, в ванных комнатах — плитка с подогревом. Также во всех помещениях установлена система кондиционирования (охлаждение и обогрев).

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная






















































EVERLAST


VENTURA
GYM
EVERLAST















