**Продажа - Апартамент - Torremolinos**

**2.265.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5527384** **Torremolinos** **Апартамент**

**4** **3** **210 m2**

Эксклюзивный дуплекс-пентхаус с террасами площадью 106 m², видом на море и исключительной приватностью в Los Álamos ПРОСТРАНСТВО, ЕСТЕСТВЕННЫЙ СВЕТ И ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ВОСТРЕБОВАННЫХ РАЙОНОВ TORREMOLINOS. Откройте для себя этот впечатляющий угловой дуплекс-пентхаус, расположенный в престижном комплексе Residencial Alamar в Los Álamos. Объект недвижимости, который идеально сочетает в себе просторные жилые зоны, приватность, комфорт и исключительную связь со средиземноморским стилем жизни. Обладая общей площадью 210 m² и террасами площадью 106 m² на двух уровнях, эта выдающаяся резиденция предлагает обширные внутренние и внешние пространства, идеально подходящие для наслаждения прекрасным климатом Costa del Sol в течение всего года. Террасы, созданные для каждого мгновения Одной из самых примечательных особенностей этого объекта являются его великолепные террасы, с которых открывается частичный вид на Средиземное море и захватывающие панорамные виды на Torremolinos. Привилегированное угловое расположение с ориентацией на юг и запад обеспечивает обилие естественного света и создает идеальные условия для созерцания потрясающих закатов и сверкающих огней города после наступления темноты. Исключительная обстановка для завтраков на свежем воздухе, приема друзей и семьи или просто отдыха в полной безмятежности. Планировка, которая имеет значение В объекте предусмотрены четыре просторные спальни и три ванные комнаты, включая две ванные комнаты в спальнях (en-suite), с тщательно продуманной планировкой, сочетающей комфорт, независимость и приватность. Верхний этаж отведен под впечатляющий мастер-сюит с собственной гостиной, что создает интимное и эксклюзивное пространство внутри резиденции. Эта отличительная конфигурация обеспечивает исключительную универсальность, делая объект идеальным для семей или тех, кто ищет отдельные зоны для приема гостей, отдыха или работы из дома. Комфорт и эксклюзивность Объект является частью современного жилого комплекса, завершенного в 2022 году, предлагающего удобства, разработанные для комфортного и расслабленного образа жизни. Ключевые характеристики включают: 210 m² общей площади и 106 m² террас. 4 спальни и 3 ванные комнаты. Мастер-сюит на верхнем этаже с частной гостиной. Угловое расположение с южной и западной ориентацией. Частичный вид на море и открытые панорамные виды. Система кондиционирования и отопления. Встроенные шкафы. Общий бассейн и ландшафтные сады. 2 просторных парковочных места площадью около 18 m² каждое. Частная кладовая площадью 5 m². Здание с лифтом. Los Álamos: Почувствуйте стиль жизни Costa del Sol Расположенный в Los Álamos, одном из самых желанных жилых районов Torremolinos, этот пентхаус представляет собой выдающуюся возможность для тех, кто стремится совместить покой и приватность жилого сектора со всеми преимуществами жизни на Costa del Sol. Его местоположение делает его одинаково привлекательным как в качестве постоянного места жительства, так и в качестве эксклюзивного второго дома у Средиземного моря. Особенная недвижимость для тех, кто ищет нечто исключительное Больше чем просто пентхаус — это стиль жизни. Щедрые пропорции, впечатляющие террасы, независимый мастер-сюит и открытые панорамные виды делают этот объект особенно привлекательным выбором для взыскательных покупателей, которые ценят пространство, приватность и исключительное качество жизни. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра. Откройте для себя всё, что может предложить этот эксклюзивный дуплекс-пентхаус.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Элитная


































TURO


CHARLIE






















CHARLIE































