**Продажа - Дом - Atalaya**

**300.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5528515** **Atalaya** **Дом**

**Коммунальные: 1,380 EUR / год** **ИБИ: 305 EUR / год** **Мусор: 99 EUR / год**

 **2**  **2**  **80 m2**

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Очаровательный таунхаус с 2 спальнями, частной террасой и общим бассейном рядом с Marbella и Estepona ПРОДАЕТСЯ – ДОМ С 2 СПАЛЬНЯМИ В ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ Очаровательный дом с 2 спальнями, недавно обновленный и покрашенный, предлагающий теплую, уютную и комфортную атмосферу в престижном сообществе. Объект идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиции благодаря своему превосходному расположению и близости к Marbella, Estepona и широкому спектру местных удобств. Характеристики недвижимости Вход ведет на просторную частную террасу во внутреннем дворе, создающую прекрасную зону для отдыха на свежем воздухе с местом для BBQ – идеальное пространство для релаксации, обедов и приема гостей. На первом этаже расположены: * Светлая кухня открытой планировки и обеденная зона * Совершенно новая стиральная машина * Уютная гостиная с большим новым диваном * Тумба под ТВ * Очаровательный камин * Удобный гостевой туалет * Прямой выход на просторную открытую террасу На втором этаже находятся две спальни и семейная ванная комната с ванной/душем. Главная спальня отличается красивым высоким сводчатым потолком, создающим ощущение простора и света. Комната имеет выход на частную террасу, что делает ее особенно светлой и воздушной, и меблирована новой полноразмерной двуспальной кроватью. Вторая спальня меблирована двумя новыми односпальными кроватями, что делает объект идеальным для семей, гостей или сдачи в краткосрочную аренду. Инфраструктура и расположение Дом расположен в приятном и ухоженном сообществе с большим элегантным общим бассейном – отличная возможность наслаждаться средиземноморским стилем жизни. Расположение особенно удобно, с легким доступом к местной инфраструктуре и всего примерно в: * 7 минутах от Marbella * 10 минутах от Estepona Это фантастическая возможность приобрести полностью меблированный, готовый к заселению дом с 2 спальнями в отличном месте, предлагающий как комфортное внутреннее пространство, так и привлекательную зону на открытом воздухе. ОБЪЕКТУ ПОТРЕБУЕТСЯ НОВАЯ КУХНЯ И ОБНОВЛЕНИЕ ВАННЫХ КОМНАТ Возможность, которую нельзя упустить – просмотр настоятельно рекомендуется!

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа


Williams
Se Vende/For Sale
38
8usg2qssqc


Williams
Se Vende/For Sale


8usg2qssqc




8usg2qssqc


8usg2qssqc


38


38


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc
INVERTER MULTI


8usg2qssqc


8usg2qssqc


8usg2qssqc
200






8usg2qssqc