Продажа - Дом - Estepona

390.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5532079 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,080 EUR / год **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год**

 **3**  **3**  **202 m2**  **320 m2**

Откройте для себя этот просторный смежный дом, расположенный на холмах Сьерра-Бермеха, в тихом жилом комплексе Forest Hills — уникальном месте, где из всех помещений открываются прекрасные панорамные виды на горы Сьерра-Бермеха и окружающую природу, без прямого обзора соседних домов, что обеспечивает полную приватность. Благодаря своему возвышенному положению, дом предлагает исключительное ощущение простора, спокойствия и единения с природой. Жилая площадь составляет 205 м², распределённых на три уровня, а также великолепный частный сад площадью 140 м². Объект отличается просторностью, приватностью и значительным потенциалом роста стоимости. Вход в дом осуществляется через верхний этаж, где находится светлая гостиная с камином, столовая зона, отдельная кухня и гостевой туалет. С этого уровня есть выход на большую террасу с впечатляющими панорамными видами на горы и окружающий природный ландшафт. На среднем этаже расположены три просторные спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты. В главной спальне имеется собственная ванная и выход на вторую приватную террасу с открытыми видами. На этом же уровне находится практичное подсобное помещение для дополнительного хранения. Нижний этаж предлагает множество возможностей. В настоящее время здесь есть второй кладовый блок и большая крытая терраса с летней кухней, которая напрямую соединяется с частным садом. Есть достаточно места для строительства частного бассейна, что ещё больше увеличит привлекательность недвижимости. Эта крытая зона, используемая сейчас как тренажёрный зал и игровая комната, может быть легко интегрирована в жилое пространство с помощью остекления, значительно увеличив полезную площадь. Характеристики недвижимости: • 205 м² построенной площади на 3 уровнях • Частный сад 140 м² • 3 спальни и 2 ванные комнаты + гостевой туалет • Камин • Солнечные панели для повышения энергоэффективности • Частная парковка на 2 автомобиля • 2 кладовых помещения, одно из которых можно переоборудовать в кабинет или дополнительную спальню • Возможность строительства частного бассейна • Общий бассейн • Великолепные панорамные виды на горы и природу Недвижимость расположена рядом с теннисным и падель-клубом Эстепоны, в стратегически удобном месте, сочетающем спокойствие и отличную транспортную доступность: всего 10 минут до пляжа, 15 минут до центра Эстепоны, 15 минут до Марбельи и 50 минут до международного аэропорта Малаги. Отличная возможность для тех, кто ищет семейный дом в окружении природы или инвестицию с высоким потенциалом роста в одном из наиболее перспективных районов Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Перепродажа




j3p2sucu3y


23
HOME
j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y






AI Designed








AI Designed








j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y

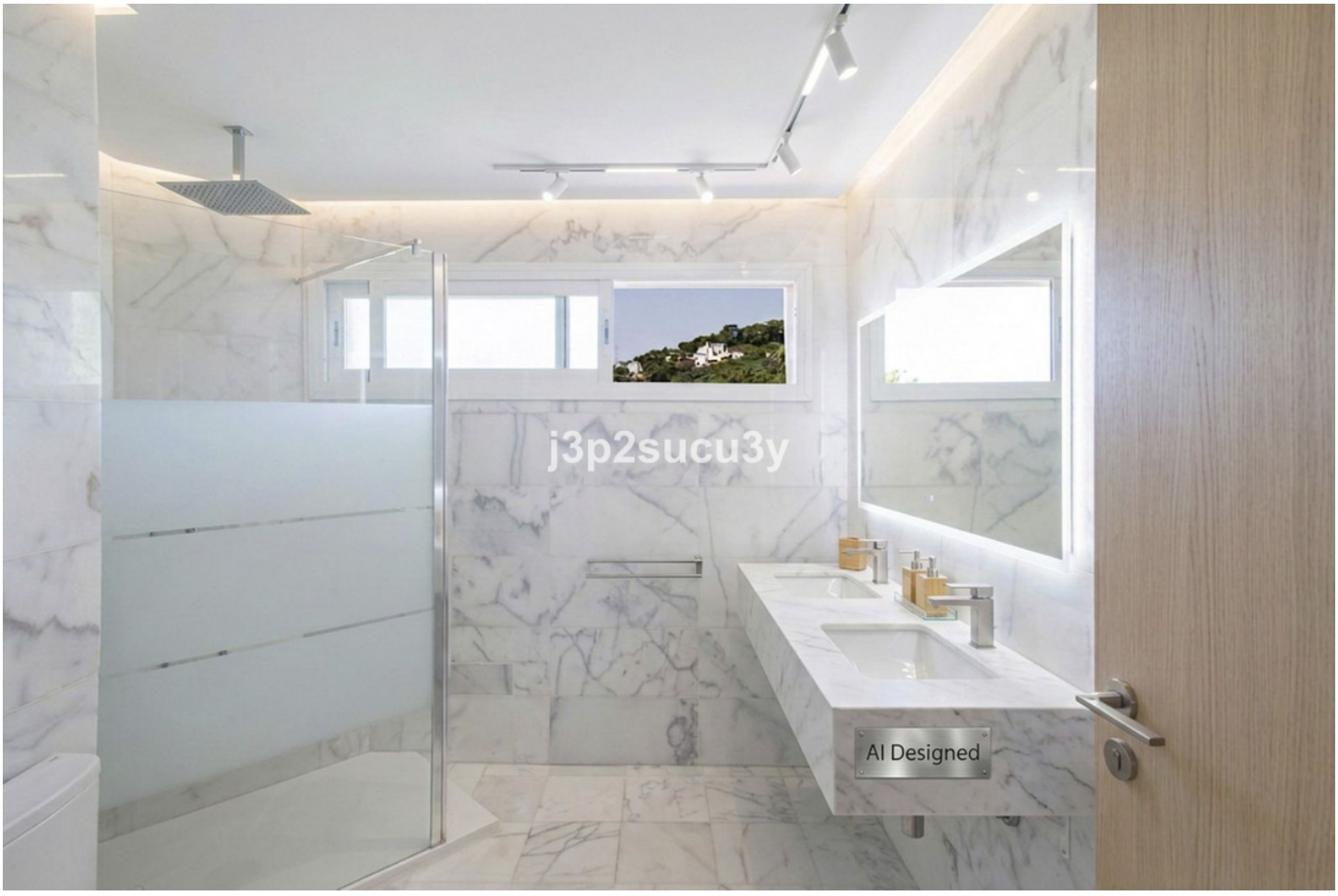








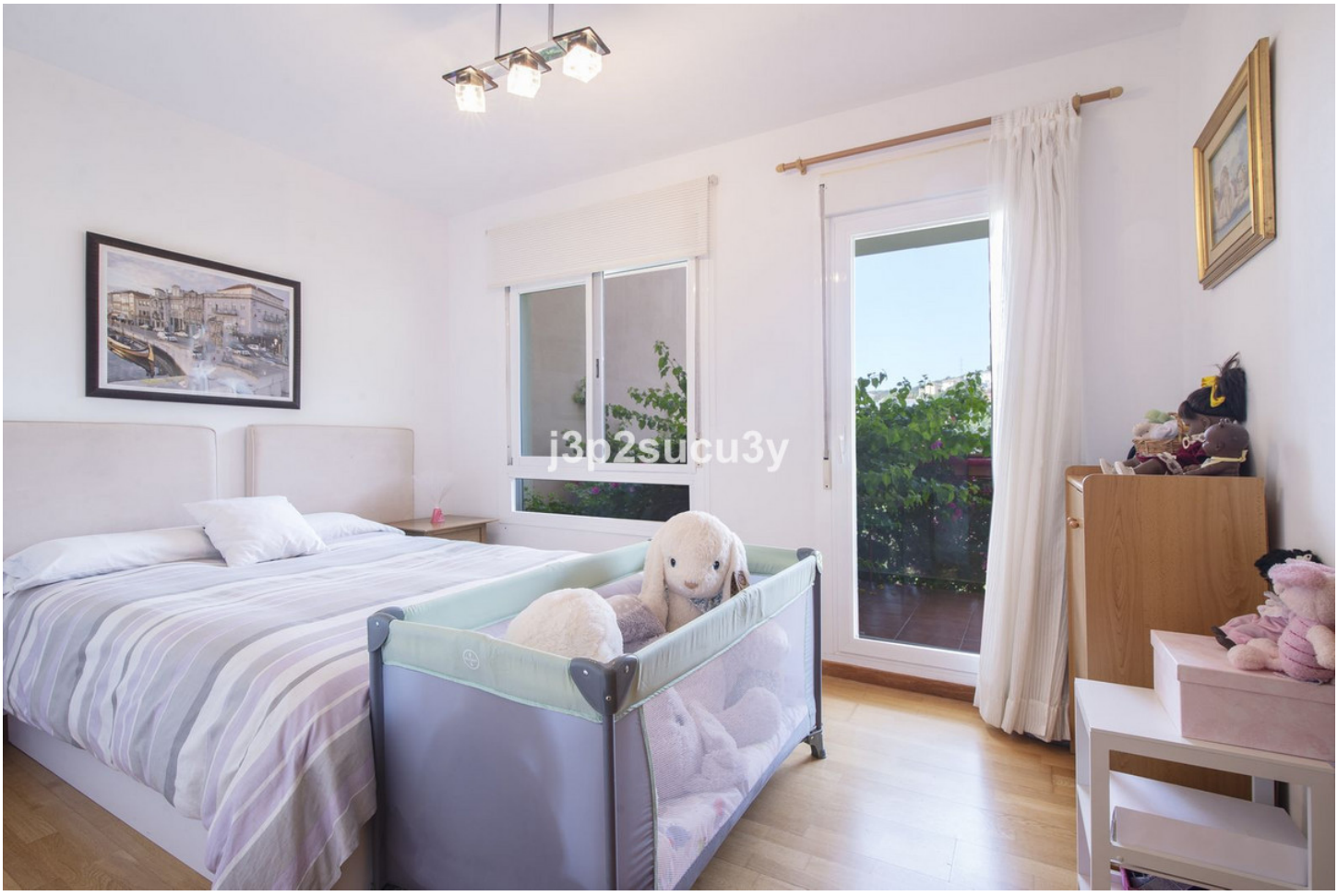

j3p2sucu3y


j3p2sucu3y
AI Designed


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


AI Designed
j3p2sucu3y



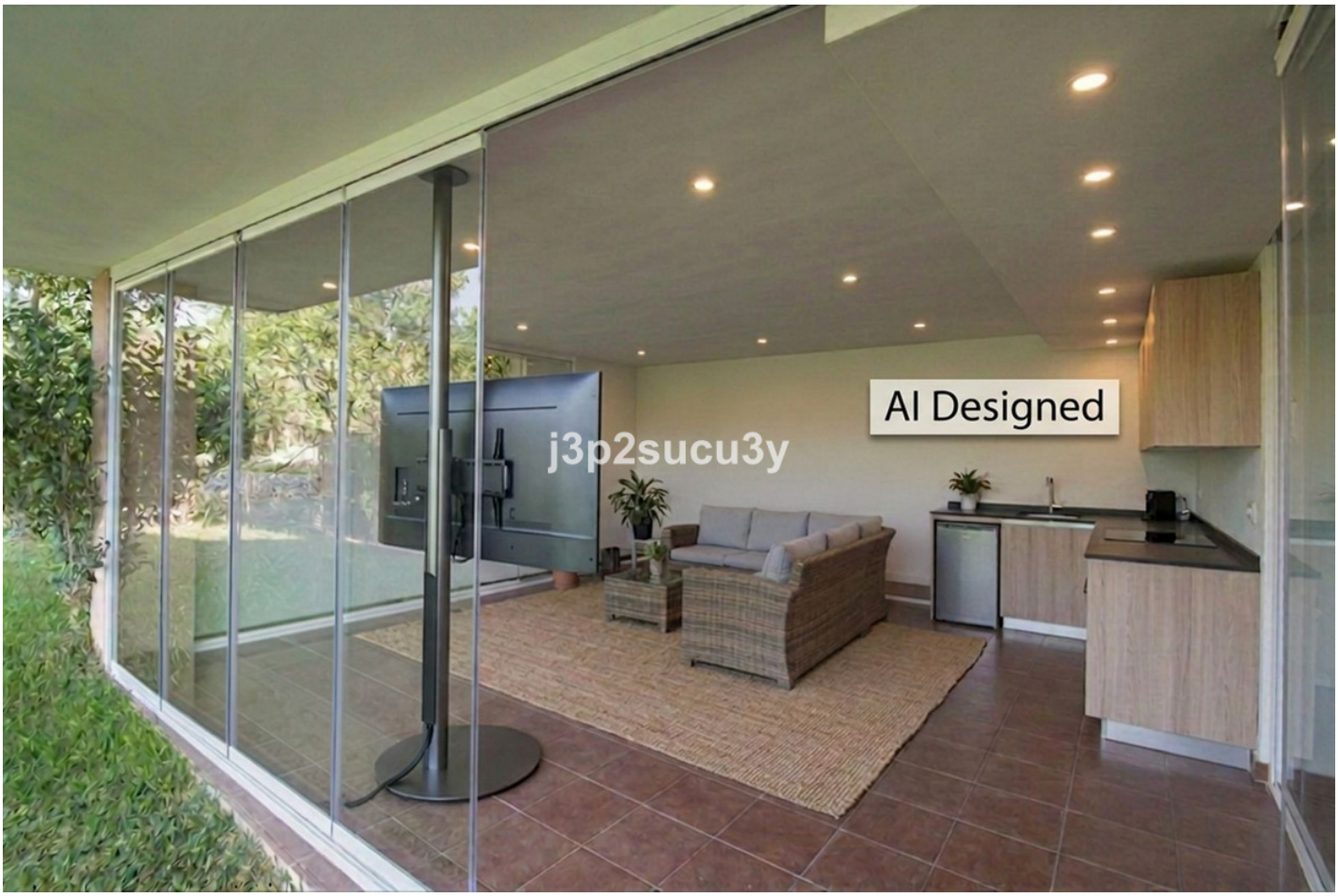



j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y
AI Designed
AI Designed
AI Designed


AI Designed
j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y
AI Designed
LUMIERE


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y
AI Designed


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y

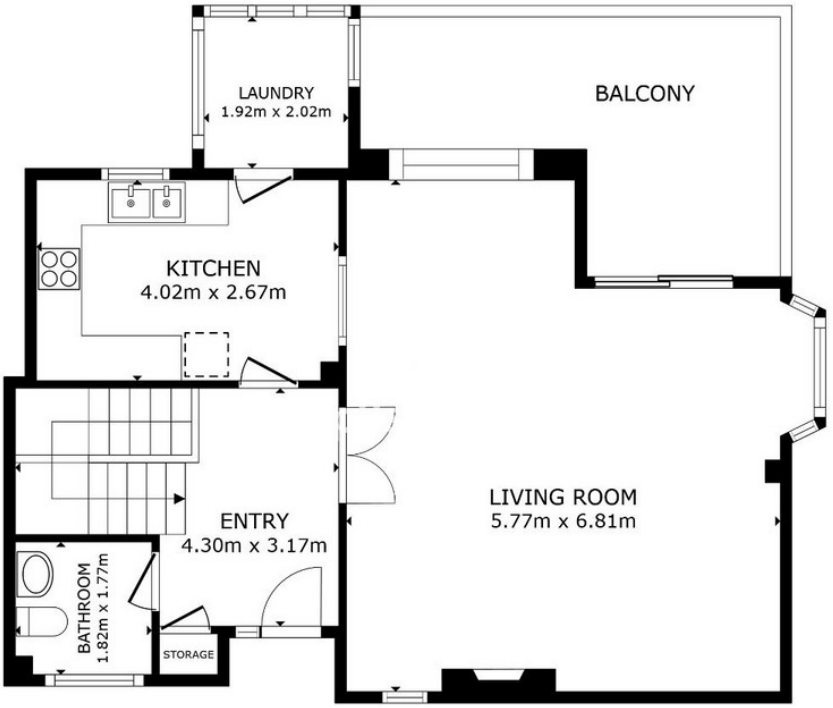

j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


j3p2sucu3y
CLUB DE TENIS
ESTEPONA


j3p2sucu3y

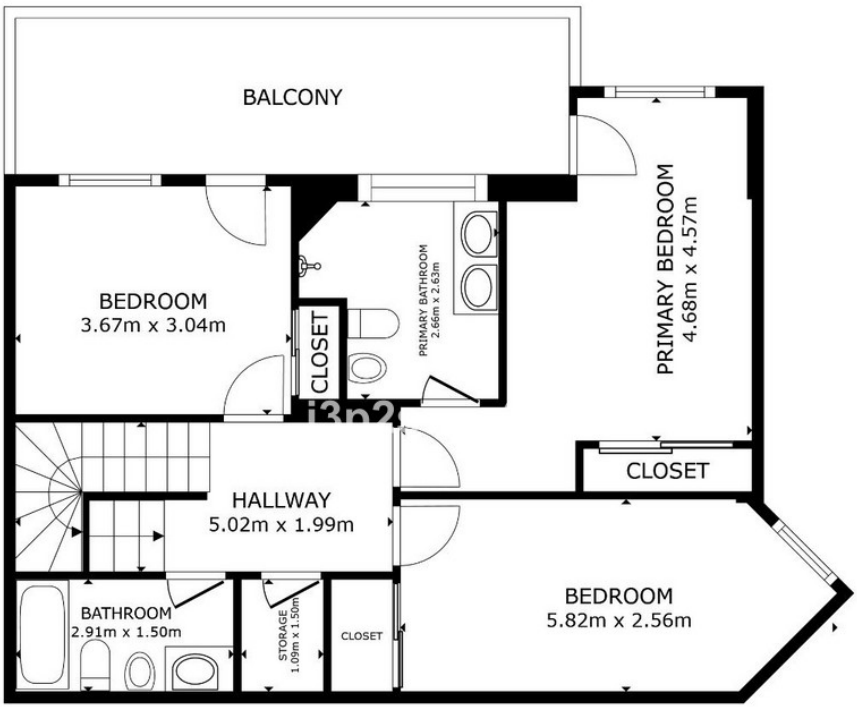

j3p2sucu3y



FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 13.8 m² FLOOR 2 69.2 m² FLOOR 3 67.4 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 46.8 m² BALCONY 15.4 m² BALCONY 14.2 m²
TOTAL : 150.3 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

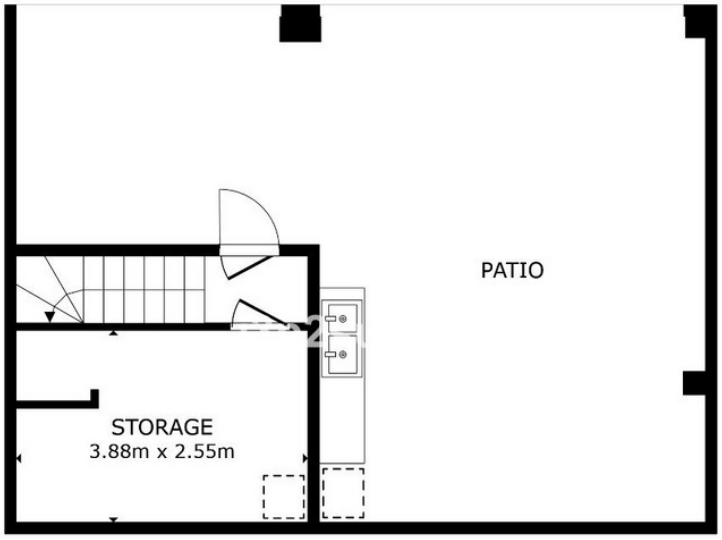
Matterport



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 13.8 m² FLOOR 2 69.2 m² FLOOR 3 67.4 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 46.8 m² BALCONY 15.4 m² BALCONY 14.2 m²
TOTAL : 150.3 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 13.8 m² FLOOR 2 69.2 m² FLOOR 3 67.4 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 46.8 m² BALCONY 15.4 m² BALCONY 14.2 m²
TOTAL : 150.3 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport