Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

495.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5533981 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 1,140 EUR / год

2 **2** **75 m2**

Продается полностью отремонтированная двухкомнатная квартира в жилом комплексе Montemarina в Riviera del Sol. Расположенная рядом с Miraflores Golf и примерно в одном километре от моря, эта квартира с продуманной планировкой сочетает в себе качественную отделку и меблировку и полностью готова к заселению. В центре дома находится кухня открытой планировки и гостиная с просторной практичной кухней. Гостиная выходит на просторный балкон с видом на поле для гольфа и море — прекрасное место для утреннего кофе, принятия солнечных ванн или вечернего бокала вина. С балкона можно попасть на частную террасу на крыше с потрясающим видом на море и город. Здесь уже установлен летний душ, а также достаточно места для принятия солнечных ванн и создания уютной лаунж-зоны. Кроме того, имеется возможность установки сауны. Главная спальня располагает просторной гардеробной зоной и собственной ванной комнатой en-suite. В гостевой спальне также предусмотрено много места для хранения вещей. В обеих ванных комнатах установлены электрические теплые полы и окна, обеспечивающие естественное освещение и вентиляцию. В отдельном подсобном помещении размещены водонагреватель и стирально-сушильная машина. Новая система кондиционирования позволяет индивидуально регулировать температуру в каждой комнате через приложение. Во всей квартире уложен качественный LVT-ламинат с эффектом ореха, а все окна заменены на высококачественные трехкамерные ПВХ-стеклопакеты Plasto. Квартира обставлена качественной мебелью, и вся обстановка и бытовая техника, представленные на фотографиях, включены в стоимость продажи. Парковочное место в гараже также входит в стоимость. Резиденты Montemarina имеют доступ к бассейну, который открыт круглый год. Это идеальное место для совмещения пляжного отдыха и игры в гольф, наслаждаясь жизнью на Costa del Sol в течение всего года. Location: Sea: approximately 1 km Miraflores Golf: close by Málaga Airport: approximately 25 km Marbella: approximately 16 km NB! The apartment does not have a tourist rental licence.

Расположение
- Рядом с морем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Ванная комната

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- подземная парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Инвестиции























































































