Продажа - Апартамент - Marbella

337.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5537035 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,080 EUR / год **ИБИ: 534 EUR / год**

2 **1** **65 m2**

Пентхаус с туристической лицензией в самом сердце Marbella Расположенные по адресу Ricardo Soriano 31, в самом центре города Marbella, эти ухоженные апартаменты на верхнем этаже отличаются превосходным центральным расположением, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа в окружении городских магазинов, ресторанов и объектов инфраструктуры. Несмотря на центральное положение, окна квартиры выходят на зеленую пешеходную боковую улицу, что обеспечивает более спокойную обстановку вдали от шума транспорта главной магистрали Marbella. Недвижимость находится в хорошем состоянии и располагает как террасой, так и балконом, с которых открываются виды на Средиземное море и окружающие горы. Текущая планировка включает отдельную кухню с возможностью перепланировки пространства в открытую зону кухни, гостиной и столовой. Это позволит создать более просторную современную атмосферу и усилить общее ощущение света и открытости. Апартаменты находятся менее чем в пяти минутах ходьбы от пляжа и имеют действующую лицензию на туристическую аренду, что позволяет сдавать их в краткосрочную аренду на время отпуска в соответствии с действующими правилами. Сочетая в себе первоклассное расположение в центре города, более тихий вид из окон и возможность модернизации интерьера, эта квартира представляет собой привлекательную возможность как для постоянного проживания или отдыха, так и в качестве инвестиции под аренду.

Расположение
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

бассейн
- Коммунальный бассейн

ВИД
- Вид на море

Особенности
- Лифт
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Кладовка

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад


1.50m






cecotec













