**Продажа - Апартамент - Elviria**

**315.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5542675** **Elviria** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,556 EUR / год** **ИБИ: 309 EUR / год**

 **1**

 **1**

 **55 m2**

Очаровательные апартаменты с ориентацией на юг в Elviria, Расположенная в престижном комплексе Elviria del Sol, эта ухоженная квартира с одной спальней предоставляет прекрасную возможность насладиться жизнью в одном из самых респектабельных и привлекательных сообществ Elviria. Elviria del Sol — это поистине исключительный комплекс, известный своим безупречным состоянием, великолепными ландшафтными садами и очаровательными зданиями в белом андалузском стиле. Сообщество предлагает фантастическую инфраструктуру, включая большой бассейн олимпийского размера, отдельный детский бассейн, два теннисных корта и отличный ресторан на территории. Благодаря нескольким входам в комплекс, жители могут легко дойти пешком до местных магазинов, ресторанов и объектов инфраструктуры, а также до центра Elviria. Сообщество пользуется особой популярностью у владельцев из Norway, многие из которых владеют недвижимостью здесь десятилетиями, что создает дружелюбную, гостеприимную и исключительно хорошо управляемую атмосферу. Сами апартаменты содержались с большой любовью и находятся в отличном состоянии. Расположенная на первом этаже, квартира включает одну спальню, одну ванную комнату с подогревом пола, оборудованную кухню и прекрасную террасу, ориентированную на юг, с безрамным остеклением и тентами, что позволяет использовать ее круглый год. Благодаря солнечной южной ориентации, квартира наполнена естественным светом в течение всего дня. Дополнительные характеристики включают мраморные полы и электрический камин, добавляющие комфорта и шарма. Объект продается с мебелью и готов к немедленному заселению. В то же время, это отличная возможность для нового владельца провести модернизацию и адаптировать интерьер под свой вкус. Замечательная возможность стать владельцем очаровательной солнечной квартиры в одном из самых ухоженных и престижных комплексов Elviria, в шаговой доступности от всей инфраструктуры.

**Расположение**
- Пригородная
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Теннисный корт
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Возле церкви
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Частично оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Ухоженный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон

**Парковка**
- Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Перепродажа




























CYNTHIA MARCERT








LG
THOR
BOSCH












































W
E
S
Building 18
Building 17
Building 16
Building 13
Building 12
Building 14
Building 15
Building 11
Building 8
Clubhouse
(Restaurant)
Building 1
Building 10
Building 9
Building 8
Building 2
Building 6
Building 3
Building 5
Building 4
Large swimming pool
(Olympic size)
Children's pool
Two tennis courts
On-site restaurant
Multiple entrances
to the complex

