Продажа - Дом - Coín

699.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5549611 **Coín** **Дом**

3 **1** **234 m2** **3500 m2**

Finca на продажу в Coín: дом с бассейном и фруктовым садом на участке 3,500 m² Очаровательная finca в одной из самых красивых долин Coín, провинция Málaga, построенная в 2003 году. Это место для тех, кто ищет спокойствия, уединения и собственный уголок андалузской природы, сохраняя при этом удобный доступ к главной дороге в сторону Málaga и Marbella. Фруктовый сад и большой участок Участок площадью 3,500 m² находится в отличном состоянии. Здесь растут несколько десятков фруктовых деревьев, включая авокадо, цитрусовые, гранат и манго, а также множество видов декоративных растений. Также предусмотрено место для собственного огорода. На подъездной дорожке вас встречает круговая развязка со старым оливковым деревом. В стоимость также входят садовый сарай и крытое парковочное место. Дом в трех уровнях Общая площадь застройки составляет 230 m², плюс бассейн площадью 32 m². * Нижний уровень, полуподвал (96.02 m²): может быть переоборудован в дополнительные спальни или отдельный гостевой апартамент * Первый этаж (96.02 m²): кухня открытой планировки, гостиная с открытыми деревянными балками, 2 спальни и ванная комната * Второй этаж (22.65 m²): спальня * Летняя кухня (19.62 m²): крытая, с печью для пиццы и барбекю Летняя кухня и жизнь на свежем воздухе Крытая терраса с каменным полом и деревянным потолком — это сердце дома в теплые месяцы. Летняя кухня с печью для пиццы и грилем позволяет готовить и принимать гостей на открытом воздухе круглый год. Гостиная имеет прямой выход на террасу. Расположение Долина в Coín — это тихий район, где преобладают сады и зелень, с удобным выездом на главную дорогу до Málaga и Marbella. Coín становится все более популярным среди тех, кто ищет более спокойную альтернативу побережью Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Горная деревня

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Крытая парковка

















































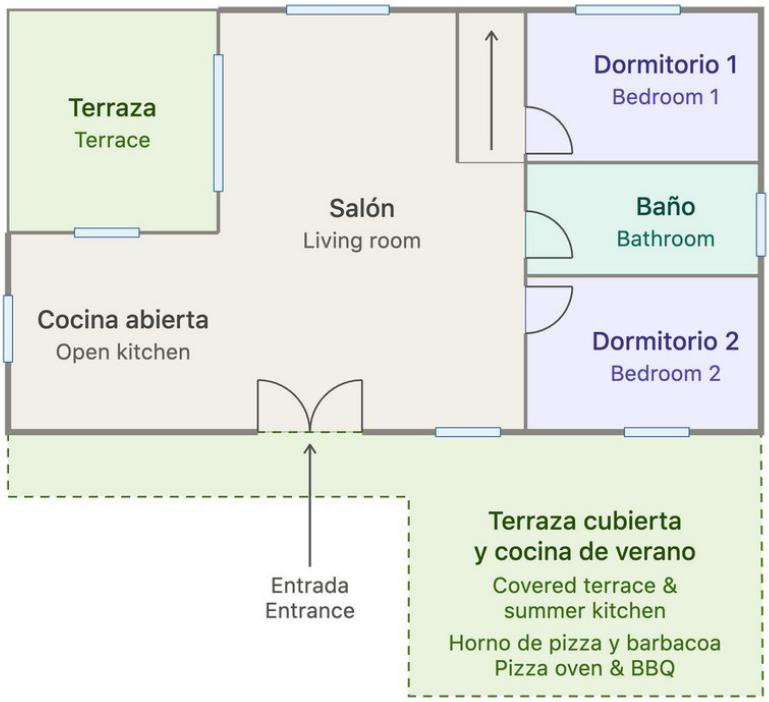






Finca en Coín · Plano de distribución / Floor plan

Planta baja · Ground floor · 96,02 m²



Planta primera
First floor · 22,65 m²



Semisótano
Lower level · 96,02 m²



Dormitorios o apartamento
Bedrooms or guest apartment

Datos clave · Key facts

Año / Year: 2003
Parcela / Plot: 3.542 m²
Construido / Built: 234,31 m²
Piscina / Pool: 32 m²

Dormitorios / Bedrooms · Baño / Bathroom · Ventanas / Windows · Entrada / Entrance
Exterior cubierto / Covered outdoor

Schematic, not to scale