**Продажа - Апартамент - Estepona**

**194.250€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5550718** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 432 EUR / год** **ИБИ: 95 EUR / год** **Мусор: 53 EUR / год**

 **1**  **1**  **37 m2**

КВАРТИРА С ЛИФТОМ В ESTEPONA PUERTO, РЯДОМ С МОРЕМ И ЦЕНТРОМ Квартира с одной спальней и одной ванной комнатой в районе порта Estepona, расположенная на первом этаже в здании с лифтом и ориентацией на юго-восток. Общая площадь составляет 37 m², включая 7 m² общих элементов, полезная площадь — 29,64 m². Жилье для тех, кто хочет наслаждаться морем и передвигаться пешком; коммунальные платежи составляют 36  в месяц и включают водоснабжение. Гостиная-столовая переходит в бывшую застекленную террасу, которая в настоящее время объединена с квартирой. Окна обеспечивают естественное освещение и создают приятную зону для отдыха или чтения, соединенную с остальным пространством. Планировка дополняется меблированной кухней, спальней и ванной комнатой с душевой кабиной. В квартире установлен кондиционер и бронированная дверь. Расположение позволяет организовать большую часть повседневных дел без использования автомобиля: совершать покупки в местных магазинах, посещать пляж La Rada, гулять по спортивному порту или дойти пешком до центра Estepona. Набережная предлагает маршрут вдоль моря для прогулок, занятий спортом и посещения ресторанов и чирингито. В порту вы найдете кафе, рестораны средиземноморской и международной кухни, возможности для занятий водными видами спорта и воскресный рынок. Поблизости также расположены аптеки, автобусные остановки и такие пространства, как Parque del Carmen. Спортивные сооружения El Carmen, а также библиотека и выставочный зал Mirador del Carmen расширяют возможности для досуга в течение всего года. Сочетание наличия лифта, юго-восточной ориентации, включенной в стоимость воды и близости к морю делает эту квартиру отличным вариантом как для постоянного проживания в Estepona, так и в качестве второго дома для отдыха.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа






BOSCH























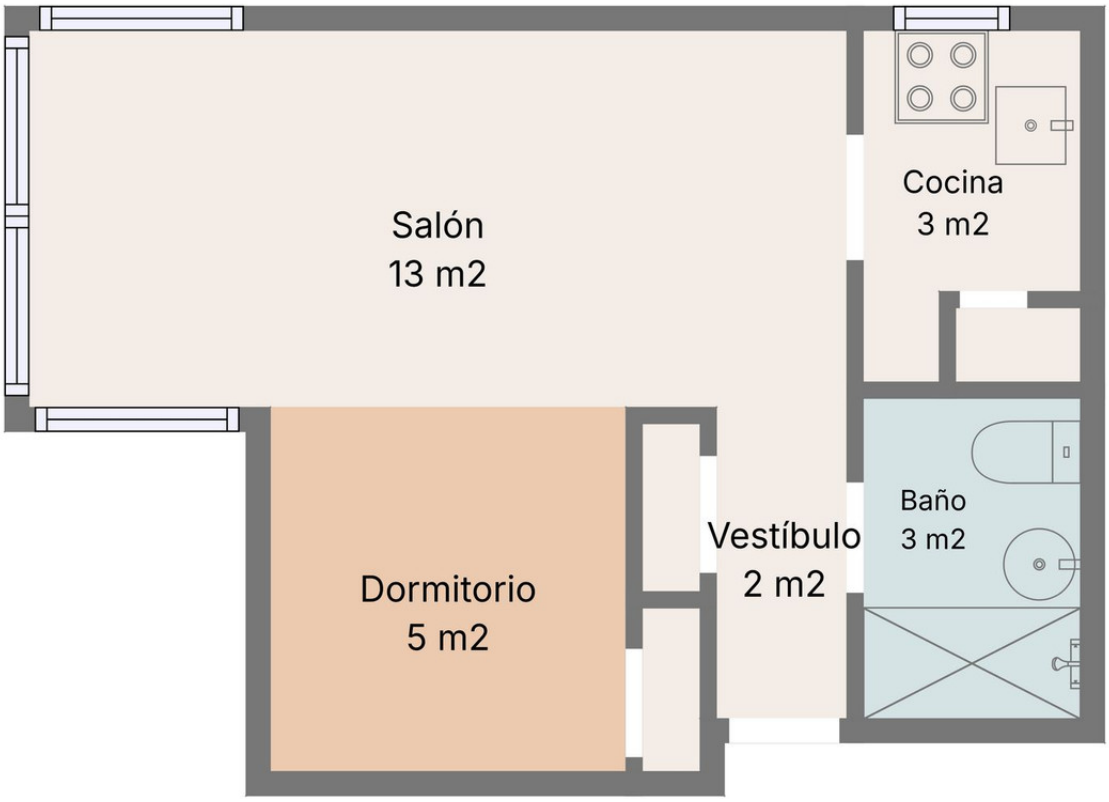


Las medidas y dimensiones son aproximadas, las reales pueden variar.