

Ref.-ID: MIBGR4885174

Guadalmina Baja

Дом



7



7



530 m2



4000 m2

Роскошная вилла в стиле андалузского кортехо в нескольких шагах от пляжа Гуадальмина Баха В одной из самых престижных прибрежных урбанизаций Марбельи расположена эта великолепная вилла, где традиционная андалузская архитектура гармонично сочетается с современным комфортом. Дом находится на великолепном возвышенном участке площадью 4 000 м² с взрослыми садами, обеспечивающими полную приватность. После масштабной реконструкции под руководством известного архитектора Эрнесто Паланко вилла сохранила свой исторический характер, получив при этом современный уровень комфорта и инженерии. Основной дом включает три просторные спальни с собственными ванными комнатами, светлые гостиные с камином, высокие потолки с деревянными балками ручной работы и панорамные окна, открывающие виды на ухоженные сады. Отдельный гостевой дом располагает еще тремя спальнями, собственной гостиной и полностью оборудованной кухней. Это идеальное решение для проживания гостей, семьи или персонала с сохранением полной независимости. Территория виллы создана для наслаждения средиземноморским образом жизни: большой бассейн, просторные террасы, зоны отдыха в тени и великолепные ландшафтные сады образуют настоящий частный оазис. Дом оборудован системой «теплый пол», центральным кондиционированием, аудиосистемой Sonos и парковкой на несколько автомобилей. Дополнительным преимуществом является возможность увеличить площадь застройки примерно на 300 м². Виλλα расположена в охраняемой урбанизации Guadalmina Baja, рядом с полем для гольфа Guadalmina Golf и всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. До Пуэрто-Бануса — около 8 минут, до центра Марбельи — 15 минут, до международного аэропорта Малаги — около 40 минут. Поблизости находятся международные школы, рестораны высокой кухни, гольф-клубы и вся необходимая инфраструктура. Эта недвижимость — редкое сочетание андалузской элегантности, современной роскоши и одной из лучших локаций на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Парковка

- ✓ Подземная

































































