



**Краткосрочная Аренда - Апартамент -  
Marbella  
2.150€ / Неделя**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5047717**

**Marbella**

**Апартамент**



**3**



**3**



**310 m2**

Exclusive. Renovated in the summer 2024, all furnitures and belongings are new. Beachfront residential complex with direct access. Located on Marbella's authentic Golden Mile, beach side. The most exclusive area in the entire municipality, between the town of Marbella and the famous marina Puerto Banús. A few minutes' walk from the luxurious Don Pepe Gran Meliá, Marbella Club and Puente Romano hotels. The car is NOT necessary. Marbella centre is about a 15-minute walk away, Puerto Banús is approximately 4.5 km away. A 5-minute walk away you will find several supermarkets, a pharmacy, restaurants, cafés, local shops, etc. Duplex penthouse, 310 m<sup>2</sup>, 3 double bedrooms, all with en-suite bathrooms (king-size bed, 1.50 m bed, and 2 beds 1.07 m, all 2 m long). Toilet, fully equipped kitchen with appliances, crockery, cutlery and kitchenware. Separate the pantry, washing machine and dryer. Large terraces on both levels, facing southeast, morning and afternoon sun. The penthouse terrace has sun all day long, and is where the private swimming pool is located, for the exclusive use of guests. Awnings on all terraces. Internet and television: Wi-Fi and 2 signal amplifiers, one on each floor. Smart TVs in the living room and master bedroom, with platforms such as Netflix, Amazon Prime, YouTube, etc. For work: There is a dismantled table in the pantry. Please let us know if you need it, so we can leave it assembled in one of the bedrooms. Common areas of the residential complex: Beautiful garden with rivers and fountains that has been awarded for its design, which reaches the seafront promenade. Large communal swimming pool open all year round, with sun loungers and parasols. Lift. Parking: Several cars can be parked within the complex, we will provide you with the remote control. Heating, air conditioning: Modern centralised hot and cold air conditioning system. You can set different temperatures for each room.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Общая

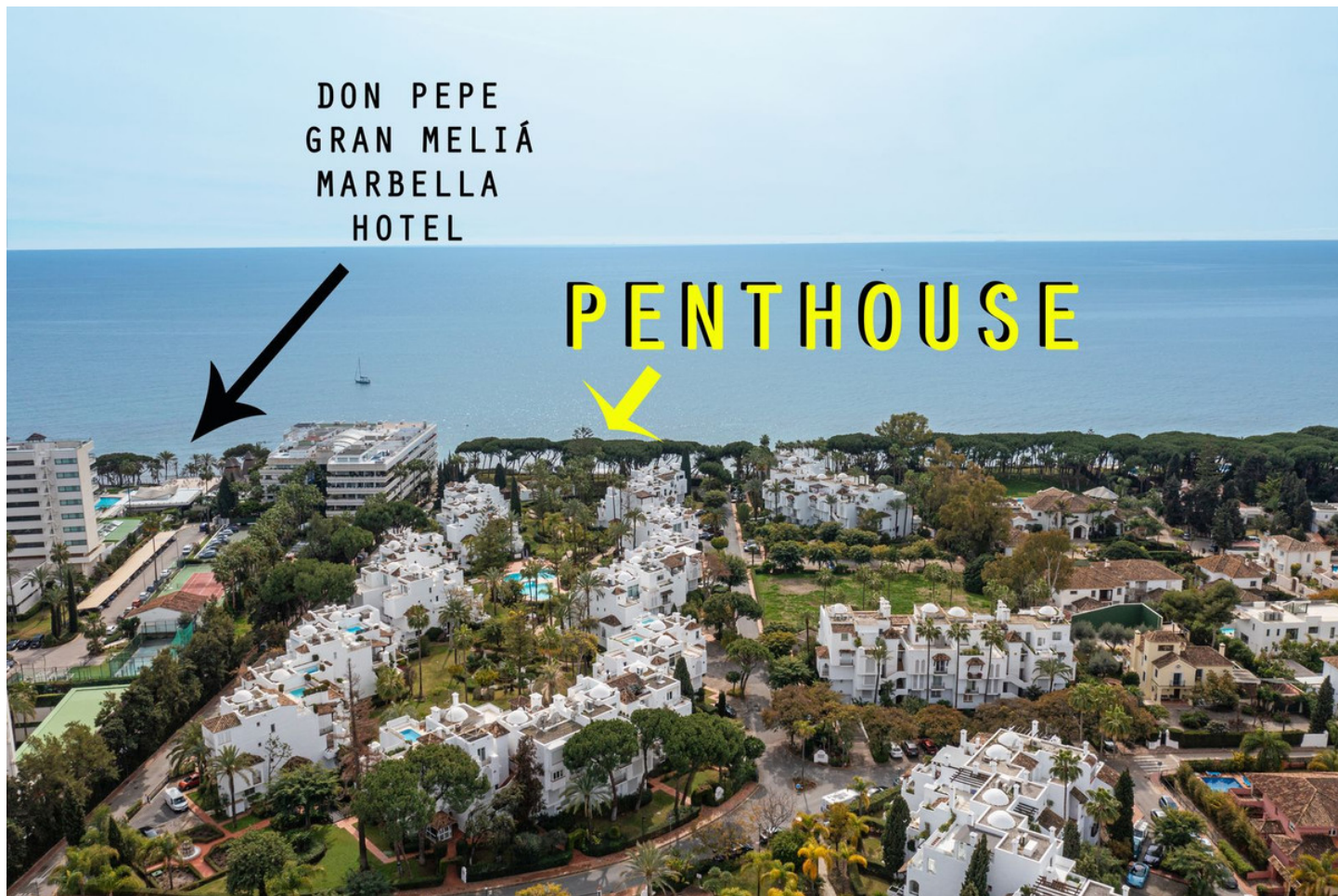




RESIDENTIAL  
COMPLEX







DON PEPE  
GRAN MELIÁ  
HOTEL



MARBELLA  
CENTRE

PENTHOUSE

































