

Ref.-ID: MIBGR5112490

Puerto Banús

Апартамент



3



3



207 m2

Wonderful duplex penthouse with frontal sea views in Ventura del Mar, one of the most prestigious frontline beach developments in Puerto Banus (Marbella). The complex offers an excellent level of security, tropical gardens with streams, ponds and pool area, gymnasium, Spa (sauna, steam room, showers), games and lounge area with cafeteria, direct access to the promenade and the beach. The property has been furnished to high standards and comprises: large living/dining room with access to a spacious south-facing terrace overlooking the gardens and the sea; fully fitted kitchen; laundry area and pantry; two bedrooms on main floor, one with en-suite bathroom and the other with separate bathroom; master bedroom on top floor with adjoining bathroom and dressing room and access to large terraces with barbecue area and solarium, offering privileged views from the centre of the complex. Marble floors and bathrooms. Includes 2 parking spaces in the underground garage. The flat has air conditioning (hot/cold) in all rooms, alarm system and safe. A fabulous luxury flat, only a few steps away from the sea and Puerto Banus!

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Озеро

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

























