

Ref.-ID: MIBGR5145112

Marbella

Дом



6



7



1590 m2



2000 m2

Этот дом создан для тех, кто достиг уровня, при котором качество жизни, безопасность и эстетика — абсолютный приоритет. Для тех, кто ценит своё время, деньги и предпочитает инвестировать в настоящее, которое ежедневно приносит удовольствие. Это выбор людей со статусом — для кого жить красиво и без компромиссов принципиально. Этот дом не просто поражает роскошью — он окружает теплом, дарит ощущение уюта, доверия и гармонии. Это место, куда хочется возвращаться. Здесь легко быть собой. Здесь действительно живут. Роскошная вилла в Sierra Blanca — с захватывающим видом на море и атмосферой абсолютного комфорта. Добро пожаловать в воплощение утончённого образа жизни — виллу в сердце престижной урбанизации Sierra Blanca, одного из самых безопасных и уважаемых районов Марбельи. Роскошь здесь начинается с идеального расположения: охраняемый комплекс с круглосуточной безопасностью, ощущение приватности, тишины и спокойствия. Каждая деталь виллы продумана до мелочей — от архитектурного проекта и выбора высококачественных материалов до уютных интерьерных решений, созданных профессиональной командой. Это идеальное пространство, где вы можете полностью посвятить время себе и своим близким, не заботясь о бытовых мелочах — за вас уже всё предусмотрено. Простор, свет и свежесть. Элегантность и чистота пространства ощущаются с первых секунд. Вся мебель и техника — новые, от ведущих мировых брендов. В интерьере преобладают светлые, нейтральные тона, панорамные окна наполняют дом солнечным светом, а из всех зон открываются потрясающие виды на море и горы — от рассвета до заката. Вилла предлагает 6 просторных спален, каждая со своей ванной комнатой (ванна + душ), встроенными шкафами с подсветкой и органайзерами. Особое внимание заслуживает мастер-спальня с отдельной гардеробной и автоматическими шторами — просыпайтесь с видом на лазурное побережье Коста-дель-Соль. Одна из спален идеально подойдёт для гостей или персонала — с собственной кухней, ванной и зоной отдыха. Интерьер украшен изысканными люстрами Vistosi — знаменитым итальянским брендом, символом стеклянного искусства Мурано и современного дизайна. Инновации и комфорт. Умный дом: управление освещением, шторами, кондиционированием и отоплением с телефона. Тёплые полы по всему дому. Полная система климат-контроля. Современный лифт, соединяющий все уровни, включая цоколь. Гараж на 4 автомобиля с зарядной станцией для электромобилей. Функциональные зоны для жизни и отдыха. Современная кухня с техникой премиум-класса: два холодильника, морозильник, духовой шкаф, микроволновка, винный шкаф, кофемашина, телевизор. Каждый элемент виллы отражает роскошь и утончённость: мебель изготовлена на заказ в Италии из благородных материалов, техника — Gaggenau. Мебель от известного бренда Roche Bobois. Столовая с выходом на террасу и лаунж-зону. Кабинет с шумоизоляцией — идеален для рабочих встреч и видеозвонков. На нижнем уровне находится зона полного релакса: Домашний кинотеатр с проектором. Полноценный спортзал. SPA-зона с хаммамом, сауной и джакузи. Винный погреб. Прачечная с техникой Miele. Сад и внешние пространства. Участок озеленён и обустроен: фруктовые деревья (папайя, манго, лимоны), большой бассейн, барбекю и зоны отдыха создают атмосферу курорта — прямо в черте города. Здесь ощущаются тепло, стабильность и безопасность. Этот дом не просто впечатляет роскошью — он принимает с теплом, создавая атмосферу уюта, доверия и гармонии. Это место, в которое хочется возвращаться. Здесь легко быть собой. Здесь вы живёте по-настоящему.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная











































