

Ref.-ID: MIBGR5189281

Marbella

Дом



4



2



243 m2



413 m2

Location, Location, Location! Just steps from the beach and a five-minute walk from the iconic Puerto Banús Marina, this villa enjoys one of the most sought-after addresses on Marbella's Golden Mile. Combining modern comfort with timeless Mediterranean charm, this villa is perfect for families or groups seeking luxury, privacy, and convenience. The villa features four beautifully appointed bedrooms and two bathrooms, thoughtfully designed for relaxation and comfort. The master suite offers two private balconies — one south-facing with mountain views and one north-facing overlooking the sea — plus an ensuite bathroom with a whirlpool bath for a touch of indulgence. The open-plan living and dining area leads into a fully equipped kitchen with a large American-style fridge-freezer and everything you need for home cooking or entertaining. Enjoy Marbella's year-round sunshine in the villa's private outdoor oasis, complete with a swimming pool, BBQ area, games zone, and lush mature gardens. Whether you're dining al fresco or lounging by the pool, every corner is designed for relaxation.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Улица

#### Парковка

- ✓ Улица

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха



















