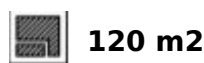


**Ref.-ID: MIBGR5374198**

**Nueva Andalucía**

**Апартамент**



Квартира в La Dama de Noche, Nueva Andalucía – Марбелья Расположенная в престижной урбанизации La Dama de Noche в Новой Андалусии, эта элегантная квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, расположения и стиля жизни. Всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса, окружённая известными гольф-полями и с лёгким доступом к школам, супермаркетам и другим услугам, эта квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Жильё располагает просторными спальнями (в зависимости от типа), включая главную спальню с ванной комнатой «люкс», а также второй полноценной ванной комнатой. Планировка удобна и функциональна: светлая гостиная-столовая, полностью оборудованная кухня и зона для стирки. Квартира полностью меблирована, полы выполнены из мрамора, встроенные шкафы. Одно из главных преимуществ — частная терраса, идеально подходящая для наслаждения климатом Коста-дель-Соль и с видом на ухоженные общественные сады. Это отличное место для отдыха и проведения времени на свежем воздухе. В урбанизации есть отличные общие зоны: Обширные тропические сады 2 общественных бассейна 2 падель-корта Ресторан на территории комплекса Детская зона Подземная парковка Круглосуточная охрана В квартире установлен кондиционер, предусмотрены все удобства для комфортного проживания. Благодаря своему стратегическому расположению рядом с Пуэрто-Банусом, пляжами и гольф-полями, эта квартира является отличной возможностью как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций в одном из самых востребованных районов Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**бассейн**

- ✓ Общий

**ВИД**

- ✓ Сад

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная







































