

**Ref.-ID: MIBGR5420308**

**Nueva Andalucía**

**Дом**



Расположенный за частными воротами в престижном пляжном анклав Рио-Верде, это исключительное андалузское поместье предлагает редкое сочетание конфиденциальности, масштаба и отличного местоположения. Всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Банус, Средиземного моря и Золотой мили Марбельи, вилла представляет собой выдающуюся возможность насладиться одним из самых востребованных адресов Коста-дель-Соль. Расположенная на впечатляющем участке площадью 3 272 м2, резиденция занимает около 1290 м2 построенного пространства, продуманно предназначенного как для элегантного развлечения, так и для комфортной семейной жизни. Недавно отремонтированная вилла сохраняет свой вечный андалузский характер, включая в себя современные удобства. В собственности есть 10 просторных номеров для спальни, в том числе экстраординарный мастер-люкс площадью 125 м2 в комплекте с частной гардеробной и парной. Широкие приемные зоны плавно перетекают на крытые террасы, красиво озелененные сады и большой бассейн, создавая легкий образ жизни в помещении и на открытом воздухе, идеально подходящий для круглогодичного климата Марбельи. Дополнительные удобства включают в себя два независимых штабных помещения, щедрые парковочные места и частный гараж, что делает это поместье идеально подходящим для роскошной семейной резиденции или эксклюзивного гостиничного отдыха. Редкое пляжное святилище, где традиционная андалузская элегантность отвечает современному комфорту, всего в нескольких минутах от лучших пляжей Марбельи, ресторанов и развлечений.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Размещение персонала

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Приватная



























