

Ref.-ID: MIBGR5441209

Marbella

Дом



3



4



167 m2



364 m2

Opportunity. A beautiful semi-detached house situated in a gated community in Santa Clara Golf, just a stone's throw from the best beaches and the centre of Marbella. Built in 2001. South-facing. It has a total floor area of 200 m<sup>2</sup> on a plot of 365 m<sup>2</sup>. The ground floor comprises an entrance hall, a spacious kitchen, store room, a living room with a fireplace, and a separate dining room which can also be used as an extra bedroom as it has an en-suite bathroom with a shower adjacent to it. The first floor comprises two bedrooms with two en-suite bathrooms, plus a master bedroom with a large walk-in wardrobe, an en-suite bathroom and a terrace with views. High-quality construction, marble flooring, air conditioning, double-glazed windows and an intercom system. Private covered car park. The residential complex also features communal gardens and a swimming pool.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная



















































