

Ref.-ID: MIBGR5491759

Nueva Andalucía

Дом



6



6.5



840 m2



1500 m2

Великолепная вилла, спроектированная известным титулованным архитектором, расположена в привилегированном месте в самом сердце Golf Valley в Nueva Andalucía — одном из самых востребованных жилых районов на Costa del Sol. Эта вилла, ориентированная на юго-запад, распределена на три этажа и включает на входном уровне: светлый холл, ведущий в огромную гостиную открытой планировки, разделенную на три зоны отдыха, итальянскую дизайнерскую кухню, полностью оборудованную бытовой техникой Gaggenau, и обеденную зону. Все помещения выходят на просторную веранду, к красивым ландшафтным садам с потрясающей зоной отдыха с водными объектами, к большому подогреваемому бассейну с душем под открытым небом и обилием места для принятия солнечных ванн, а также к летней кухне с BBQ — и все это с потрясающим видом на поле для гольфа. На верхнем этаже: главная спальня с огромным элегантным гардеробом, собственной ванной комнатой и выходом на террасу, позволяющую наслаждаться видами даже из ванны; еще одна спальня с ванной комнатой; 2 спальни с общей ванной комнатой. Все спальни оснащены просторными встроенными шкафами из дуба. На нижнем уровне: еще 2 спальни; прачечная; винный погреб; тренажерный зал и домашний кинотеатр. Вилла построена по самым высоким стандартам с использованием первоклассной отделки, включая, помимо прочего, ванные комнаты с сантехникой Dornbracht. Дом расположен в тихом, уединенном месте на возвышенном участке у поля для гольфа. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый международный колледж Aloha и район Aloha с его богатым выбором ресторанов, баров и объектов инфраструктуры. Всего 5 минут езды до Aloha Golf, Las Brisas Golf, La Quinta Golf, Magna Marbella Golf, а также широкого выбора теннисных кортов и кортов для падл-тенниса. Всего 10 минут езды до Puerto Banús, пляжа и Golden Mile в Marbella.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Частично оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

Сад

- ✓ Частный сад

Категория

- ✓ Гольф

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Подвал

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Частный бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка



























































