



**Долгосрочная Аренда - Дом - San Pedro de
Alcántara
6.000€ / Месяц**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**



4



4



214 m2



800 m2

Вилла в двух шагах от пляжа, Сан Педро Превосходная вилла расположенная всего в 200 метрах от пляжа. На территории также есть небольшой гостевой дом и парковка на 2 автомобиля. Дом был обновлен с использованием высококачественных материалов. На первом этаже расположена спальня с двумя кроватями, встроенными шкафами и с благоустроенной и просторной ванной комнатой. Зона для отдыха со столовой имеет прямой доступ к бассейну. Бассейн с подогревом, что дает возможность использовать его круглогодично. Также на первом этаже расположен гостевой туалет и отдельное помещение для стирки. На окнах первого этажа есть решетки безопасности и электрические жалюзи. На втором этаже расположены две просторные спальни со встроенными шкафами и ванными комнатами. В главной спальне есть камин. Установлены солнечные батареи, подогрев полов по всему дому. Гостевые апартаменты имеют комнату отдыха со столовой, просторную спальню, полностью оборудованную кухню и ванную комнату. Дом имеет уникальное расположение: в трех минутах ходьбы от бульвара и инфраструктуры, в 5 минутах езды до Пуэрто Банус. Аэропорт Малаги в 40 минутах езды. Пешая прогулка вдоль оборудованного пляжа, с расположенными там известными дизайнерскими магазинами, ресторанами и кафе, приведет Вас в Пуэрто Банус в течение 30 минут. Вывоз мусора: ~ 139 евро / год Налог на недвижимость (IBI): 900 евро / год

Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Без мебели

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная













