Долгосрочная Аренда - Апартамент - Guadalmina Baja

3.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR3668135 **Guadalmina Baja** **Апартамент**

4 **4.5** **225 m2**

ДОСТУПНО С СЕНТЯБРЯ ПО ИЮНЬ 2027 Эксклюзивный дуплекс-пентхаус в жилом комплексе Alhambra del Golf - Guadalmina Откройте для себя новый дом в одной из самых эксклюзивных локаций на Costa del Sol! Этот впечатляющий дуплекс-пентхаус площадью 290 m² (185 m² жилой площади) предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и первоклассного расположения. Находясь в престижном жилом комплексе Alhambra del Golf, в районе Guadalmina-Casasola, вы получите доступ ко всему, о чем можно мечтать: всего 4 минуты до San Pedro de Alcántara и 6 минут до Puerto Banús. Планировка и пространство На основном этаже расположена просторная гостиная-столовая с выходом на террасу с видом на общие сады, полностью оборудованная кухня с подсобным помещением, гостевой туалет и две спальни с ванными комнатами (en-suite) и двуспальными кроватями. Верхний этаж впечатлит вас главной спальней с гардеробной, просторной ванной комнатой с душевой кабиной и выходом на частную террасу, а также четвертой спальней с полноценной ванной комнатой. В общей сложности 4 спальни и 5 ванных комнат обеспечивают комфорт для всей семьи. Удобства и услуги Наслаждайтесь всеми современными удобствами: кондиционирование воздуха, отопление с электрическим тепловым насосом, встроенные шкафы во всех спальнях и прямой лифт. В стоимость входят гараж, кладовая и частное парковочное место. Кухня полностью укомплектована техникой, а сама недвижимость сдается без мебели, что позволит вам обустроить ее по своему вкусу. Окружение и общественные зоны Комплекс предлагает исключительные зоны общего пользования: ухоженные сады, бассейн в стиле лагуны, детскую игровую площадку и зону для барбекю. Все это в окружении ресторанов, магазинов и объектов инфраструктуры в шаговой доступности. Близость к пляжу и основным достопримечательностям Costa del Sol делает этот объект идеальным выбором.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Падлл теннис
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Коммунальные услуги
- Электричество


























COAST
58
COAST
58













