**Долгосрочная Аренда - Дом - The Golden Mile**

**25.000€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4295473** **The Golden Mile** **Дом**

 **3**  **4**  **447 m2**  **314 m2**

Эта великолепная Viila расположена в закрытой охраняемой резиденции из 12 Villas на роскошной Marbella Golden Mile. Она идеально подходит для тех, кто ищет комфорт и роскошь в одном из самых престижных районов всего региона Mediterranean. Villa была построена в 2023. Прекрасно спроектированная Villa на 4 уровнях предлагает высококачественную, стильную и светлую гостиную, выходящую на большую элегантную террасу с потрясающим панорамным видом на море. Все 2 спальни-сюиты оснащены панорамными окнами от пола до потолка, дубовыми полами, мрамором и фурнитурой Porcelanosa, что подчеркивает элегантный и изысканный современный стиль. Лаконичная минималистичная кухня оснащена встроенной техникой Gaggenau. Все 4 уровня соединены современным лифтом. Террасы ведут в приватную садовую зону, а также имеют выход к ландшафтным общим садам и бассейну. Терраса на крыше с частным бассейном и кинотеатром под открытым небом. Настраиваемый цокольный этаж предоставляет достаточно места для дополнительной третьей спальни, домашнего тренажерного зала или помещения любого другого назначения, например, офиса. Подземный паркинг на 4 машины. Дом ориентирован на юго-запад, что позволяет любоваться захватывающими видами на Mediterranean Sea, марину Puerto Banus, а фоном служит легендарная гора La Concha. Окруженная элитной недвижимостью Golden Mile, эта безупречно исполненная современная резиденция находится всего в 250 метрах от песчаного пляжа и множества объектов инфраструктуры, известных ресторанов и баров, знаковых 5-звездочных отелей, таких как Puente Romano, дизайнерских бутиков, магазинов и супермаркетов.  Уникальная возможность стать владельцем современной виллы — одной из всего лишь 12 — с панорамным видом на море на всемирно известной Golden Mile!

**Расположение**
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Подвал

**Мебель**
- Без мебели

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон

**Парковка**
- подземная парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Категория**
- Выгодное предложение
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Современного











































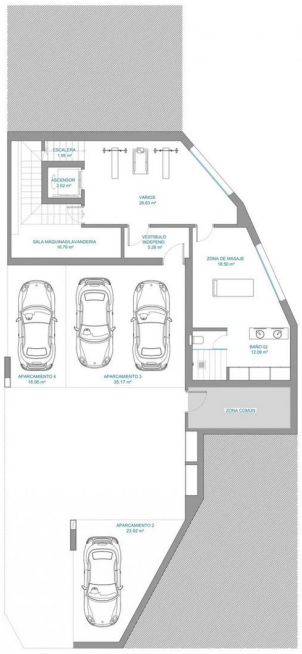




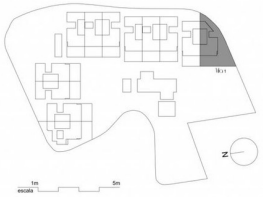


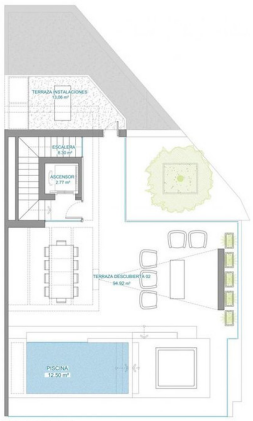







PLANTA SOTANO




PLANTA SOLARIUM

# Vila: 1

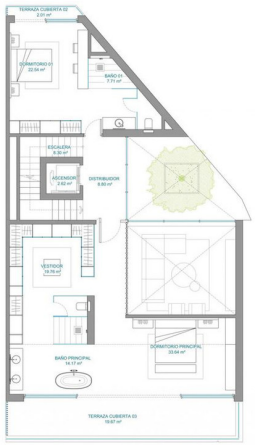
## SUP. CONSTRUIDA

| | |
|---|---|
| Cerrada vivienda: | 268,80 m2 |
| Terraza: | 251,13 m2 |
| Terraza Instalaciones: | 14,49 m2 |
| Comunes: | 2,98 m2 |
| Sótano privado: | 103,68 m2 |
| Aparcamientos: | 75,14 m2 |
| **SUP. TOTAL CONSTRUIDA:** | **716,22 m2** |
| Sup. Jardín: | 282,39 m2 |
| Hall Entrada Exterior: | 31,21 m2 |
| **TOTAL:** | **1.029,82 m2** |
| Sup. Util según Real Decreto 218/2005: | 332,84 m2 |

**NOTAS:**
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
La superficie de jardín y de hall entrada exterior expresada es sólo de uso y disfrute.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.
Documento a doble cara.




PLANTA BAJA




PLANTA PRIMERA


# Vila: 1

## SUP. CONSTRUIDA

| | |
|---|---|
| Cerrada vivienda: | 268,80 m2 |
| Terraza: | 251,13 m2 |
| Terraza Instalaciones: | 14,49 m2 |
| Comunes: | 2,98 m2 |
| Sótano privado: | 103,68 m2 |
| Aparcamientos: | 75,14 m2 |
| **SUP. TOTAL CONSTRUIDA:** | **716,22 m2** |
| Sup. Jardín: | 282,39 m2 |
| Hall Entrada Exterior: | 31,21 m2 |
| **TOTAL:** | **1.029,82 m2** |
| Sup. Util según Real Decreto 218/2005: | 332,84 m2 |

**NOTAS:**
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
La superficie de jardín y de hall entrada exterior expresada es sólo de uso y disfrute.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.
Documento a doble cara.