



Долгосрочная Аренда - Дом - Nagüeles
5.200€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

 3

 3

 225 m2

 40 m2

Step into this beautifully renovated 3/4 bedroom townhouse, transformed by a local interior designer. The expansive open-plan ground floor seamlessly connects the living room, dining area, and kitchen, creating a contemporary and inviting space. Bi-fold doors extend from the living room to a landscaped terraced garden featuring a bubbling whirlpool jacuzzi – a private haven of relaxation. A rear gate offers direct access to the communal pool, blending private and shared amenities with ease. Upstairs, two spacious guest bedrooms each include an ensuite bathroom and access to a large terrace with glass curtains – perfect for year-round outdoor living. A third bedroom serves as a cozy office or guest room with a sofa bed. The top floor is dedicated to the master suite, complete with a luxurious bathroom and an expansive private terrace boasting stunning coastal views. The vast lower ground floor is an entertainment hub, featuring a cinema, gym, and games room. Located in prestigious Nagüeles, near top international schools, this home offers an additional 80 sqm of terraces and a charming, tiered garden. It sits between Marbella Town and Puerto Banús, just a 10-minute walk from restaurants and bars, with the iconic Puente Romano and Marbella Club nearby. Set within a gated community, residents enjoy manicured communal areas, a shared pool, and reserved parking for three vehicles, all contributing to the home’s comfort and exclusivity.

Расположение ✓ Пригородная ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг ✓ Юго-запад	Состояние ✓ Хорошее	бассейн ✓ Общий
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Сад ✓ Город ✓ Улица	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Джакузи ✓ Бар ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Подвал ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон	Парковка ✓ Более чем один ✓ Приватная
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Газ	Категория ✓ Элитная		







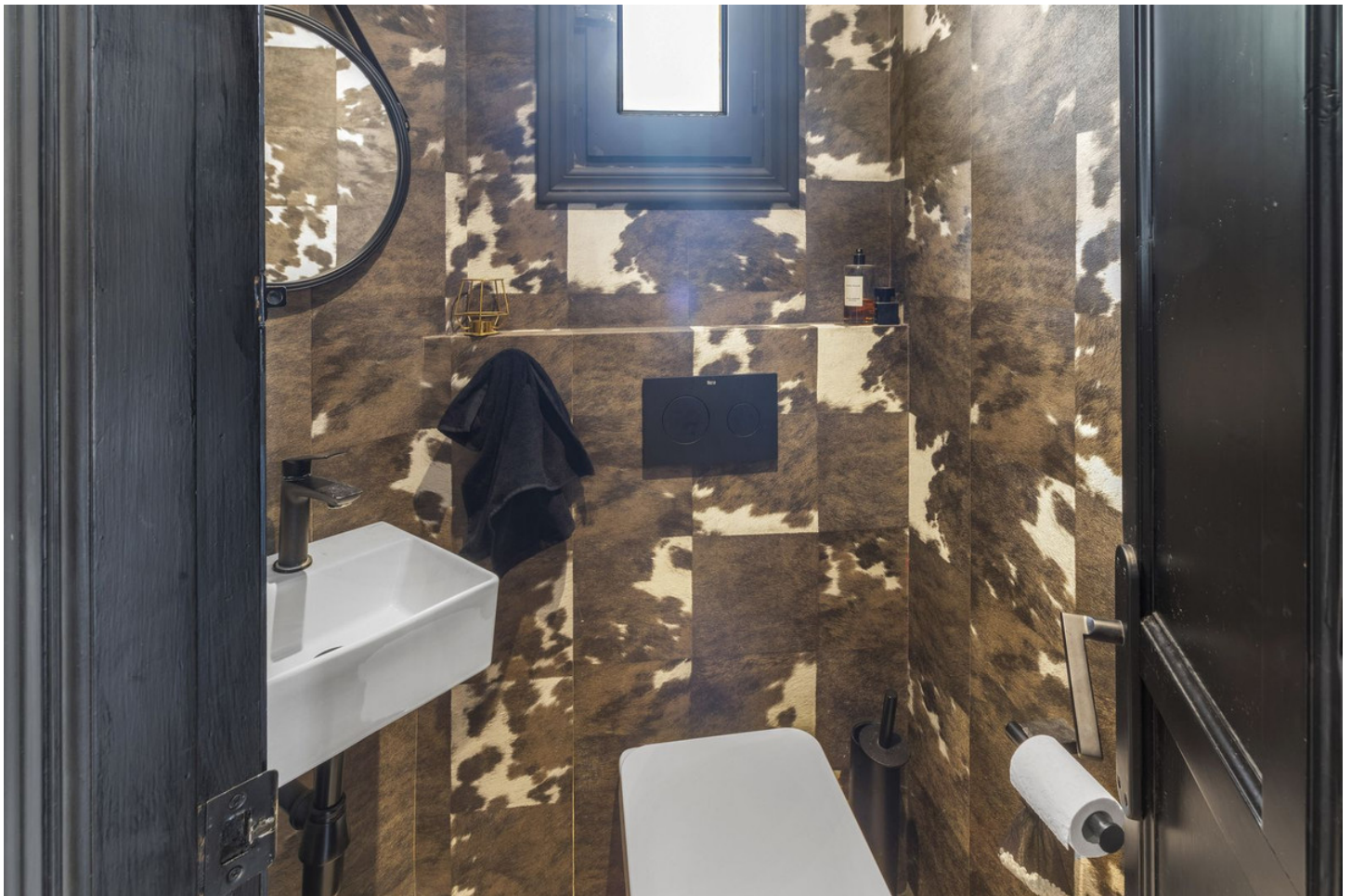














































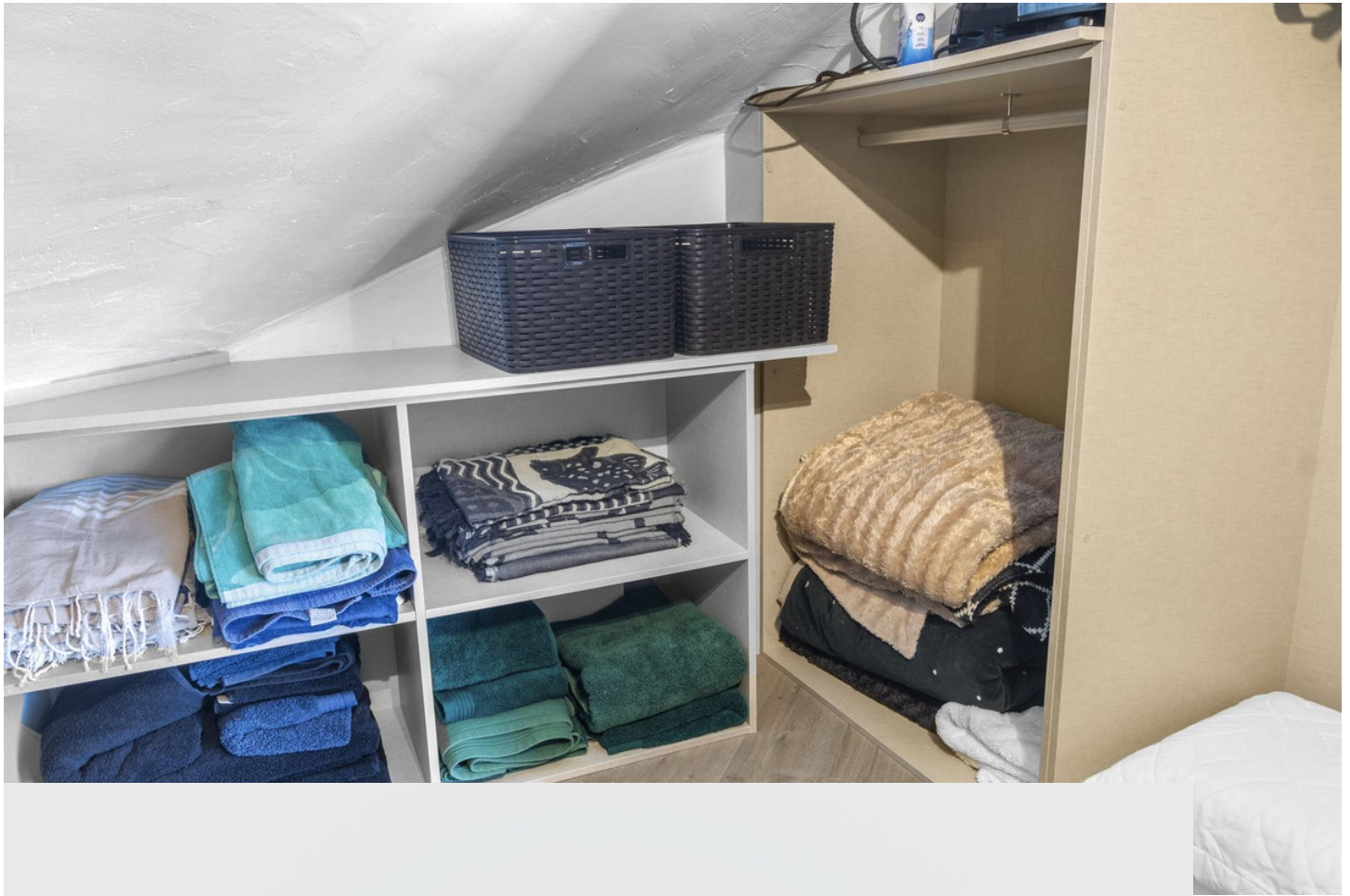












FLOOR 1



FLOOR 2



FLOOR 3



FLOOR 4