

**Ref.-ID: MIBGR4403413**

**Nueva Andalucía**

**Апартамент**



AVAILABLE FROM SEPTEMBER 2026 UNTIL END OF JUNE 2027 Inmaculated second floor apartment located in the urbanization of Puerto Golf, in Nueva Andalucía, right next to Mercadora, close to all kinds of shops and restaurants and only 4 minutes from Puerto Banus. Closed urbanization with well-kept gardens and communal pool. The property consists of large living-dining room with direct access to a large covered terrace of approximately 40m2 overlooking the gardens, pool and the area of nueva Andalucía, fully fitted American kitchen, master bedroom en-suite with direct access to the main terrace and two further guest bedrooms, with two bathrooms (one of them en-suite) with direct access to another large terrace with mountain views. Underground garage.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

























