

Ref.-ID: MIBGR4889989

Marbella

Апартамент



3



1



80 m2

This spectacular flat is located in the heart of Avenida Fontanilla, a privileged location just **300 metres** from the beach, ideal for enjoying coastal life with all the comforts at your fingertips. Situated on the **first floor** of a well-kept building, the flat offers north-west views and a **huge terrace** that will allow you to make the most of the outdoors, whether to relax or share unique moments with friends and family. Main features: - **3 double bedrooms**: - 2 bedrooms with queen size beds. - 1 bedroom with two single beds. - 1 full bathroom, spacious and functional. - Spacious and luminous kitchen, enlarged with the closing of the laundry room, offering plenty of space for your daily needs. - Underground parking included, an indispensable advantage in the heart of Marbella. The flat is designed for those looking for comfort and quality of life, with a layout that maximises every space. The spacious terrace and its proximity to the beach make this a unique home to enjoy both indoors and outdoors. Requirements: - Comply with the parameters established by the rental insurance. Proposals for periods other than the long term can be considered. Do not miss this opportunity

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-Восточная ориентация

#### ВИД

- ✓ Городские Просмотров

#### Сад

- ✓ Общий сад

#### Состояние

- ✓ Хорошее состояние

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ подземная парковка



































