

Ref.-ID: MIBGR5023624

Guadalmina Baja

Дом



6



6.5



647 m2



1011 m2

11 month contract Villa Vanilla is a six-bedroom, six-bathroom home in Guadalmina Baja, one of the most sought-after areas on the Costa del Sol. The villa offers 647m<sup>2</sup> of living space on a 1,011m<sup>2</sup> south-facing plot, just a short walk from the beach and close to the exclusive Club de Pádel Alhambra del Golf. With timeless architecture, private gardens, and a pool, this property combines luxury, comfort, and privacy in a prime coastal location. Inside, the villa is finished with Italian marble floors, marble-clad bathrooms, and select bedrooms with wooden flooring. Four bedrooms include private ensuite bathrooms. The spacious lounge features a fireplace and opens onto a covered terrace and outdoor dining area. The kitchen is fully equipped with Miele appliances and connects seamlessly to the formal dining room, making the home ideal for family living and entertaining. Additional features include a private gym, secure garage, and 24-hour community security. Surrounded by mature gardens, the villa provides a peaceful retreat while being moments from the beach. Whether relaxing by the pool or enjoying outdoor dining, Villa Vanilla offers a refined lifestyle in one of Marbella's most desirable neighborhoods.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### Сад

- ✓ Приватный

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

#### Парковка

- ✓ Приватная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная





















































