

**Ref.-ID: MIBGR5030842**

**Marbella**

**Коммерческая**



Soundproofed premises for transfer with a valid bar license with music, located in a high-traffic area just a few steps from the sea. It features a large and pleasant terrace, ideal for attracting both residents and tourists all year round. Transfer price: €90,000 Rent: €1,700/month Key features: Only 100 meters from the beach Fully soundproofed, ideal for hospitality or events Valid bar license with music until 4:00 a.m. Spacious terrace with high pedestrian traffic Established area with strong commercial potential Perfect to start operating immediately. For more information or to arrange a visit, feel free to contact us!

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции









