

**Ref.-ID: MIBGR5034940**

**Puerto Banús**

**Коммерческая**



**2**



**171 m2**

Прекрасная возможность арендовать коммерческую недвижимость в Пуэрто Банусе, Марбелья. Этот район пользуется популярностью у туристов и жителей города, всего в 100 метрах от моря. Это был ресторан с собственной пекарней и кондитерской. Общая площадь 171 кв.м, включая просторную кухню (можно переоборудовать в доп. комнату), 2 гостевых туалета. Сдается в аренду БЕЗ МЕБЕЛИ И ТЕХНИКИ. Это помещение имеет следующие назначения / разрешены следующие виды деятельности: Рекреационная, Коммерческая, Культурная. Можно использовать под магазины, офисное помещение, парикмахерскую и т. д.

#### **Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом

#### **Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар

#### **Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

#### **меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### **Состояние**

- ✓ Отличное

#### **Парковка**

- ✓ Улица

#### **Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### **Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Газ



















