

Ref.-ID: MIBGR5109850

Nueva Andalucía

Дом



4



3



231 m2



40 m2

This cozy and beautifully maintained townhouse is ideally located close to Puerto Banús, within walking distance to all amenities, including restaurants and Mercadona. The property features a private garden that leads directly into the spacious living area, complete with a fireplace and a separate dining area that comfortably seats more than eight guests. The fully equipped kitchen includes all modern appliances and opens onto a sunny terrace, perfect for enjoying outdoor meals or preparing a BBQ. On the ground floor, there is also a guest toilet for added convenience. Upstairs, the second floor offers three generously sized bedrooms. The master bedroom includes an en-suite bathroom and has access to a private terrace with stunning mountain views. The two additional double bedrooms share a full bathroom. On the top level, there is an additional bedroom with its own private terrace, offering a peaceful retreat.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная













