

Ref.-ID: MIBGR5116663

Elviria

Дом



4



4



600 m2



1012 m2

Просторный современный дом, построенный в 2014 году, расположен всего в 250 метрах от моря, в одном из самых престижных районов побережья. Дом никогда не сдавался в аренду, находится в безупречном состоянии и отличается изысканным стилем, обилием света, большими витражными окнами и красивыми видами. Внутри — 4 спальни и 4 ванные комнаты, включая мастер-ванную с джакузи. Также предусмотрен хамам с душем и туалетом для полного расслабления. Есть возможность организовать отдельную зону для персонала (няни или домработницы) — с отдельным входом, спальней и ванной комнатой. Безопасность — на высшем уровне: установлена ультрасовременная система сигнализации, доступ по брелку или отпечатку пальца. Также — кондиционеры, встроенный сейф, и просторный гараж на две машины. На участке — частный бассейн 8×5 метров, зелёный ухоженный сад, а также комфортные пространства для отдыха. Расположение — исключительное: всего 50 метров до супермаркета, рядом Nikki Beach, пятизвёздочный отель Don Carlos с ресторанами, СПА и фитнес-центром. В шаговой доступности — теннисный клуб с 8 кортами. Это идеальное место для семьи с детьми — спокойный, безопасный район с развитой инфраструктурой, прекрасно подходящий для постоянного проживания круглый год.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Приватная















































