

**Ref.-ID: MIBGR5133604**

**San Pedro de Alcántara**

**Коммерческая**



**87 m2**

Аренда коммерческого помещения в эксклюзивном комплексе MARE – центр Сан-Педро-Алькантара  
Предлагается в аренду великолепное коммерческое помещение площадью 87 м<sup>2</sup>, расположенное в престижном комплексе MARE, одной из самых современных и востребованных урбанизаций Сан-Педро-Алькантара, построенной известным застройщиком Taylor Wimpey. Его привилегированное расположение в самом центре Сан-Педро, всего в нескольких минутах от бульвара, в окружении различных магазинов, ресторанов, банков и сервисов, гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов и отличную видимость для любого бизнеса. Характеристики и преимущества: Общая площадь: 87 м<sup>2</sup> открытого пространства, готового к адаптации под вашу деятельность. Большие витринные окна обеспечивают естественное освещение и способствуют эффективной демонстрации товаров. Стратегическое расположение: всего 4 минуты пешком до пляжа и 3 минуты до исторического центра. Транспортная доступность: 5 минут на автомобиле до Пуэрто-Банус и 40 минут до аэропорта Малаги. Расположено в быстроразвивающемся районе, который считается одним из самых перспективных в Марбелье. Современное окружение с широкими проспектами, зелеными зонами и отличной инфраструктурой. Идеальная возможность разместить ваш бизнес в современном, безопасном и перспективном районе с преимуществом нахождения в элитной урбанизации в самом сердце Сан-Педро-Алькантара.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Категория**

- ✓ Элитная























## LOCAL 9

Sup. Cons/Built  
Area.

87.72 m2

