

Ref.-ID: MIBGR5181604

Nueva Andalucía

Апартамент



2



2



107 m2

Добро пожаловать в этот великолепно спроектированный пентхаус с 2 спальнями в Нуэва-Андалусии, Марбелья, предлагающий современный скандинавский стиль, исключительные возможности для отдыха на открытом воздухе и впечатляющие виды на море и горы. В распоряжении 107 м² стильной жилой площади и внушительная частная терраса площадью 57 м², в недвижимости предусмотрены две просторные спальни и две современные ванные комнаты. Желаемая ориентация на запад обеспечивает обилие естественного света и прекрасное послеполуденное солнце, создавая идеальные условия, чтобы наслаждаться незабываемыми средиземноморскими закатами в уединении собственной террасы. Светлая гостиная и столовая открытой планировки были тщательно продуманы в чистых скандинавских линиях, с элегантной отделкой и плавной связью с уличным пространством. В центре дома находится кухня премиум-класса Ballingslöv, оснащенная высококачественной техникой Siemens, а также встроенной системой фильтрации воды, обеспечивающей холодную тихую и газированную воду. Обе ванные комнаты в настоящее время обновляются до высокого стандарта, а главная спальня располагает собственной ванной комнатой en-suite. Среди дополнительных преимуществ — система климат-контроля Airzone, сейф с распознаванием отпечатка пальца и керамогранитные полы во всей квартире, сочетающие изысканный дизайн с современными технологиями и повседневным комфортом. Просторная терраса площадью 57 м² является одной из главных особенностей пентхауса, открывая прекрасные виды на Средиземное море и окружающие горы и предоставляя исключительное пространство для ужинов на свежем воздухе, приема гостей или отдыха под солнцем Марбельи. Прямой доступ на лифте из подземного гаража на уровень квартиры обеспечивает дополнительное удобство, а также в собственности имеются безопасное подземное парковочное место и частная кладовая. Жители комплекса пользуются отличными общими зонами, включая бассейны, полностью оборудованный тренажерный зал и общую террасу на крыше. Идеально расположенный в самом сердце Нуэва-Андалусии, пентхаус находится в пешей доступности от ресторанов, баров, магазинов и повседневных удобств, а Пуэрто-Банус, пляжи Марбельи и остановки общественного транспорта — всего в нескольких минутах езды. Сочетая 107 м² жилой площади, террасу 57 м², две спальни, две ванные комнаты и западную ориентацию с видами на море и горы, эта исключительная недвижимость является выдающимся выбором для тех, кто ищет роскошный пентхаус в аренду в Нуэва-Андалусии, Марбелья, предлагающий современный дизайн, премиальные удобства и отличное расположение рядом с Пуэрто-Банусом.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Общая

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Элитная

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Кухня-зал























