



**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Marbella**  
**5.000€ / Месяц**

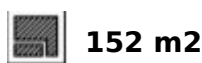
**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



3



3



152 m2

Элегантные апартаменты класса люкс в Пуэрто-Банус, Коста-дель-Соль Откройте для себя истинную атмосферу прибрежной роскоши в этих апартаментах класса люкс, идеально расположенных в комплексе Embujo Vanús — одном из самых престижных и спокойных жилых районов Пуэрто-Бануса, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всей необходимой инфраструктуры. Квартира предлагает светлую и просторную гостиную-столовую, с выходом на большую террасу, выходящую на запад, с видом на общий бассейн и тропические сады. Современная кухня открытой планировки полностью меблирована и оснащена техникой высокого класса, идеально подходящей для современного образа жизни. В апартаментах три элегантные спальни с встроенными шкафами и три ванные комнаты, включая главную спальню с джакузи. Расположена на четвёртом этаже ухоженного здания с лифтом, имеет внешнюю ориентацию и наполняется естественным светом в течение всего дня. Дополнительные особенности: Кондиционер (тепло/холод), деревянные и мраморные полы, парковочное место и кладовая. Закрытый комплекс с круглосуточной охраной предлагает первоклассные удобства, включая крытый и открытый бассейны, роскошный SPA-салон, тренажёрный зал и ухоженные сады. Расположенные в пешей доступности порт Пуэрто-Банус, пляж, рестораны и остановки общественного транспорта делают эти апартаменты идеальными как для постоянного проживания, так и для отдыха, сочетая роскошь, комфорт и отличное расположение.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Парковка**

- ✓ Подземная





























