Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Puerto Banús

4.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5209183 **Puerto Banús** **Коммерческая**



61 m2

ЭКСКЛЮЗИВ!! Редкая возможность приобрести в собственность (freehold) или в аренду (leasehold) успешный бар/ресторан/кафе в самом сердце Puerto Banus. Бизнес имеет постоянную клиентуру, а также сезонных туристов благодаря идеальному расположению прямо у главного входа в торговый центр El Corte Ingles. Заведение работает круглый год. Площадь помещения составляет 60sqm внутри, включая полностью функциональную кухню, и 90sqm террасы, часть которой выложена декингом. Терраса частично крытая и может быть закрыта в зимний период. Вариант аренды (leasehold) составит 125.000 плюс 4.600 ежемесячной арендной платы при оставшемся сроке контракта 3 года. И вариант «все включено»: помещение в собственность (freehold) + действующий бизнес: 900.000

Расположение
- Город
- Коммерческая зона
- Рядом с морем
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- запад

Состояние
- Хорошее состояние

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Рядом с транспортом
- Кладовка
- Доступ для инвалидов
- Бар
- Ресторан на территории

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Инвестиции


HARRY's Bares
HARRY's Bares
HARRY


P
CENTRO COMERCIAL
CRISTAMAR
Sheriff


M&R
HARRY's
P
HARRY's
I NEED
TO FOCU


WELCOME TO
HARRY's


WELCOME TO
HARRY's
Banús