**Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía**

**13.000€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5215633** **Nueva Andalucía** **Дом**

 **6**  **6**  **540 m2**  **1200 m2**

Эта исключительная современная вилла расположена в одном из самых престижных районов Marbella, в самом сердце Golf Valley, в окружении гольф-полей мирового класса и всего в нескольких минутах от Puerto Banús, международных школ, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры. При общей площади застройки 540 m² на просторном участке 1,200 m², эта великолепная резиденция предлагает шесть просторных спален и шесть ванных комнат, идеально сочетая в себе элегантность, комфорт и приватность в эксклюзивном жилом районе. Спроектированная в современном и функциональном стиле, вилла отличается открытыми и светлыми пространствами, панорамными окнами, наполняющими каждую комнату естественным светом, и использованием высококачественных материалов в отделке. Основная гостиная выходит прямо на большую террасу и к бассейну — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Полностью оборудованная кухня оснащена бытовой техникой премиум-класса и выполнена в современном дизайне, сочетающем стиль и практичность. Все спальни располагают собственными ванными комнатами, элегантным декором и уютной, расслабляющей атмосферой. Мастер-сюит выделяется своими размерами и прямым выходом в частный сад. Среди ключевых особенностей виллы — система кондиционирования (тепло/холод), полы с подогревом, мраморные полы, двойные стеклопакеты, электрические жалюзи, камин, Wi-Fi и оптоволоконная связь. Дополнительные удобства включают игровую комнату, зону барбекю, систему сигнализации, сейф и домофон. Территория виллы создана для отдыха и развлечений: здесь расположен впечатляющий частный бассейн в окружении тропических садов, обеденные зоны на открытом воздухе и пространства для семейного досуга. Гараж обеспечивает достаточно места для парковки нескольких автомобилей, гарантируя комфорт и безопасность. Эта потрясающая вилла представляет собой редкую возможность приобщиться к роскошному образу жизни Marbella в первоклассной локации рядом с гольф-полями, пляжем и всей инфраструктурой, наслаждаясь при этом абсолютным спокойствием и уединением.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

**ВИД**
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Игровая комната
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- гараж

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

**Категория**
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа



















































































