Долгосрочная Аренда - Дом - Doña Julia

2.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5223118 **Doña Julia** **Дом**

 **3**  **3**  **228 m2**

Уютный трехуровневый дом в окружении природы в урбанизации Doña Julia Эта светлая и гостеприимная недвижимость является частью эксклюзивного закрытого сообщества, состоящего всего из 30 домов, что обеспечивает приватность, спокойствие и привилегированное природное окружение. Распределенный на трех уровнях, дом выделяется обилием естественного света, просторными интерьерами и высокими потолками, которые создают прекрасное ощущение открытости и комфорта. Идеально расположенный между престижными гольф-полями Doña Julia и Finca Cortesín, объект находится в тихом месте в окружении природы, вдали от шума, но всего в 9 минутах от пляжа, супермаркетов и ресторанов. Построенный в 2010 году, дом имеет общую площадь застройки 227.94 m², открытую парковку и красивый частный сад с бассейном. Кроме того, менее двух лет назад кухня была полностью отремонтирована, сочетая в себе современный дизайн и функциональность. Недвижимость распределена следующим образом: На верхнем этаже площадью 57.39 m² расположены две просторные спальни с ванными комнатами, большими шкафами и высокими потолками, которые еще больше подчеркивают яркость и простор комнат. Основной этаж площадью около 60 m² напрямую соединен с садом и зоной бассейна. Здесь вы найдете элегантную гостиную, обеденную зону и великолепно спроектированную кухню, создающие теплую и уютную атмосферу, идеально подходящую для времяпрепровождения с семьей и гостями. Цокольный этаж площадью 90 m² удивительно светлый благодаря трем английским дворикам, которые позволяют естественному свету проникать на весь уровень. На этом этаже расположены полноценная ванная комната, просторная зона отдыха с ТВ-уголком и игровым столом, а также очаровательная спальня с гардеробной и туалетным столиком. Также в доме есть прачечная и кладовая. Снаружи дом располагает прекрасным частным садом площадью 122.76 m² с бассейном размером 5.5 m x 3.5 m и уютной крытой верандой площадью 20.55 m², идеально подходящей для наслаждения средиземноморским климатом и открытыми видами в окружении зелени. С того момента, как вы входите, дом передает атмосферу безмятежности благодаря мягким нейтральным тонам и продуманной планировке, ориентированной на комфорт и отдых. Каждый уголок был тщательно спроектирован, чтобы предложить уютное, светлое и функциональное пространство для жизни. Уникальная недвижимость для тех, кто ищет простор, приватность и связь с природой в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха










Whirlpool



























