



Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía  
**14.500€ / Месяц**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

Ref.-ID: MIBGR5232193

Nueva Andalucía

Дом



4



4



290 m2



400 m2

Introducing Villa Air, a stunning contemporary home currently under construction – Completion March 2026 – Available for Long-term/ season rental up to 11 months. Located in one of the most sought-after areas of Nueva Andalucía, this residence is designed with a modern open-plan concept and exceptional attention to detail, offering luxury, comfort, and amazing open panoramic sea views, just minutes from Puerto Banús and close to all amenities. Spread across three floors, the villa features 4 elegant bedrooms and 4 stylish bathrooms. The property includes a dedicated space prepared for a future elevator installation (no elevator installed yet), ensuring long-term convenience and accessibility. The open living areas are enhanced by impressive high ceilings, creating a bright and airy atmosphere throughout. Large floor-to-ceiling windows frame the surrounding landscape and provide seamless indoor-outdoor living with spectacular sea views. The exterior is designed for relaxation and entertaining, featuring a private pool currently under construction, sunbathing areas, and a fully equipped BBQ zone perfect for gatherings. The property also offers parking space for up to 8 cars within the premises. A highlight of the home is the rooftop terrace, providing breathtaking panoramic sea views and an exceptional setting for outdoor living and sunset entertaining. With its prime position in Nueva Andalucía, modern architecture, and spectacular views, Villa Air offers an exceptional opportunity to enjoy a state-of-the-art home just moments from beaches, golf courses, and the vibrant lifestyle of Puerto Banús. Rental conditions: Duration: 3 – 11 months Security deposit: 2 months Agency fee: 1 month's rent

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Лес
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Детский сад
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей





















