

**Ref.-ID: MIBGR5236588**

**Nueva Andalucía**

**Апартамент**



**2**



**1**



**90 m2**

Откройте для себя этот светлый и просторный пентхаус, расположенный в популярном жилом комплексе Royal Garden, предлагающем комфорт, уединение и захватывающие виды. В квартире 2 спальни, 1 ванная комната и уютная открытая планировка, объединяющая гостиную, столовую и полностью оборудованную кухню, что создает современную и функциональную атмосферу. Одной из изюминок этого пентхауса является большая терраса с собственным солярием, откуда открывается захватывающий панорамный вид на Средиземное море, Гибралтар и даже Африку в ясные дни. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, отдыха и развлечений. Идеально расположенный рядом со всеми удобствами, включая магазины, рестораны, супермаркеты и пляж, этот дом предлагает комфорт и уют в одном из лучших мест района. Недвижимость сдается в долгосрочную аренду до конца мая 2026 года. В летние месяцы она сдается только для краткосрочного проживания. Идеальный вариант для тех, кто ищет солнечный пентхаус с исключительным видом и фантастическим расположением на побережье Коста-дель-Соль.

#### **Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### **Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### **Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

#### **ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

#### **Сад**

- ✓ Общественный

#### **Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### **Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### **меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

#### **бассейн**

- ✓ Приватный

#### **Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

#### **Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного



















