



**Долгосрочная Аренда - Дом - Estepona  
6.500€ / Месяц**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5304952**

**Estepona**

**Дом**



**4**



**4**



**174 m<sup>2</sup>**



**240 m<sup>2</sup>**

Дом для тех, кто выбирает не просто площадь, а ощущение — света, тишины и внутренней гармонии. Современная новая вилла в урбанизации Serene Atalaya создаёт пространство, где архитектура, комфорт и природа звучат в одном ритме. Утро начинается на солнечной террасе, день проходит в свободных светлых интерьерах, а вечер — в уединении собственного сада. Основные характеристики: • 3 уровня + светлый цоколь с естественным освещением • 4-5 спален с гибким назначением (гостевые / кабинет / спортзал / студия) • Просторная гостиная-столовая open-plan с интегрированной кухней • Частные террасы и сад • Парковка на 3 автомобиля • Установлен кондиционер • Благоустроенная урбанизация с бассейном и зелёными зонами • Рядом гольф-поля, международные школы и вся инфраструктура Аренда: Без мебели — 6,500/месяц С мебелью — 7,000/месяц Цена продажи: 1,050,000 Готова к заселению. Просмотры по запросу.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**вид**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Приватная



















































