

Ref.-ID: MIBGR5320702

Altos de los Monteros

Апартамент



2



2



130 m2

Этот исключительный роскошный дуплекс, расположенный в престижном районе Альтос-де-Марбелья, спроектирован в соответствии с высочайшими стандартами комфорта и стиля. Находясь в тихом и эксклюзивном районе на склоне холма, недвижимость расположена всего в нескольких минутах от лучших пляжей Марбельи, известных пляжных клубов и первоклассных полей для гольфа. Из гостиной, обеих спален, кухни и двух просторных террас открывается захватывающий вид на море. Элегантные интерьеры сочетают в себе современный и классический дизайн, дополненный тщательно подобранными произведениями искусства и высококачественной мебелью. Каждая деталь была тщательно подобрана для обеспечения изысканного и комфортного пребывания, дополненного самыми современными технологиями и премиальными развлекательными системами. Площадь внутренних помещений составляет 130 м², а террас – 30 м² (общая площадь 160 м²). Планировка включает две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой с подогревом пола. Постельное белье гостиничного качества, гипоаллергенные материалы и ортопедические подушки гарантируют спокойный сон, а гибкая конфигурация кроватей адаптируется к индивидуальным потребностям. В доме также есть два отдельных гостевых туалета, крытая и открытая зоны отдыха и обеденная зона, электрические жалюзи на всех окнах и электрические солнцезащитные шторы на верхней террасе. Развлекательная система включает 50-дюймовый 4K Smart TV в гостиной, 180-сантиметровый киноэкран с Apple TV в главной спальне и 32-дюймовый Smart TV во второй спальне. Благодаря отдельному входу, удобному доступу к бассейну и подземной парковке, а также современным системам сигнализации, пожарной сигнализации и обнаружения воздуха с кнопками SOS, этот двухуровневый дом гарантирует роскошь и безопасность в одном из самых престижных районов Марбельи.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная





























