

**Ref.-ID: MIBGR5353792**

**Estepona**

**Апартамент**



**3**



**3**



**159 m2**

Доступно на длительную и краткосрочную аренду. Свяжитесь с нами, чтобы узнать цену. Роскошная квартира расположена в престижном комплексе Los Granados del Mar, Estepona East, Estepona, Malaga, вдоль первой линии пляжа. Эта недвижимость обладает исключительным сочетанием элегантности, комфорта и уюта, обеспечивая непревзойденный уровень жизни для своих будущих владельцев. Просторная планировка включает 159 м<sup>2</sup> общей площади, из которых 124 м<sup>2</sup> зарезервировано для интерьера, а также 25 м<sup>2</sup> - это терраса, предлагающая прекрасные виды на море, бассейн и панорамный пейзаж. Жилая площадь включает 3 спальни, из которых две оборудованы собственными ванными комнатами, что подчеркивает высокий уровень комфорта. В квартире три современные ванны комнаты с роскошной отделкой. Пол с подогревом гарантирует уют в холодные дни, а мраморные полы и стеклянные двери придают интерьеру стиль и элегантность. Встроенные шкафы, электрические жалюзи и бронированные двери - это дополнительные удобства, которые делают недвижимость практичной и безопасной. Просторная гостиная с шикарным видом на море идеально подходит как для отдыха, так и для приема гостей. Квартира полностью меблирована и оборудована современной кухней с полной комплектацией, включая лаунж-зону и столовую. Дополнительные удобства включают прачечную, систему кондиционирования воздуха и беспроводной доступ в Интернет (Wi-Fi и оптоволоконная сеть). Прекрасное расположение в закрытом охраняемом сообществе с 24-часовой охраной, видеонаблюдением и услугами консьержа создает атмосферу полного спокойствия и безопасности. Комплекс также предлагает многочисленные сервисы для отдыха: крытый и открытый бассейны, подогрев воды в бассейнах, тренажерный зал, сауна и зоны для барбекю. Прямой выход к пляжу, близость к детским площадкам, ресторанам и важным городским объектам (магазинам, школам, порту) делают эту квартиру идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха. Это прекрасный вариант для тех, кто ищет первоклассную недвижимость с отличным расположением и множеством удобств.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Общая

































