

**Ref.-ID: MIBGR5355391**

**Marbella**

**Апартамент**



Wake up to the soothing sound of the waves in this beautiful beachfront apartment, perfectly designed for couples seeking comfort, style, and an exceptional location. The property offers access to a seafront swimming pool with panoramic views of the beach and the Mediterranean, creating the perfect setting to relax and unwind. Residents also benefit from an indoor garage with direct access, lift, security, and lifeguard service. Ideally located just a 5-minute walk from Marbella's city centre, the apartment combines tranquility with convenience, placing all amenities within easy reach. Inside, the apartment is fully equipped to the highest standards, featuring a modern kitchen with induction hob, oven, and kettle. The living space is designed for maximum comfort, with a high-quality sofa, premium mattress, and a Sony television. High-speed internet and Netflix are also included. Additional features include elegant marble flooring, air conditioning, double-glazed windows, electric shutters, video intercom, as well as a bathroom with bathtub, hairdryer, and ironing facilities. A perfect blend of luxury, comfort, and unbeatable beachfront living.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная



























