

Ref.-ID: MIBGR5362144

Marbella

Дом



5



6



400 m2



1122 m2

Расположенная в престижном жилом районе Нагуэлес на знаменитой «Золотой миле» Марбельи, вилла La Joya представляет собой полностью отреставрированную современную резиденцию, в которой гармонично сочетаются вечная средиземноморская архитектура и утонченный современный дизайн. Укрытая за частными воротами и окруженная ухоженными тропическими садами, вилла обеспечивает исключительную уединенность и спокойствие в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Вилла, спроектированная с учетом света, баланса и сдержанной элегантности, располагается на трех просторных уровнях, соединенных плавными интерьерами открытой планировки и обеспечивающих плавный переход между внутренними и внешними пространствами. Ряд залитых солнцем террас, изысканные зоны отдыха и частный бассейн создают атмосферу, идеально подходящую как для релаксации, так и для приема гостей, а с террасы на крыше открывается панорамный вид на горы и Средиземное море. Внутри дом отличается чистыми архитектурными линиями, теплой нейтральной палитрой и тщательно подобранными натуральными текстурами. Дизайнерская кухня, изготовленная на заказ, оснащена двумя островками, мебелью по индивидуальному заказу и отделкой премиум-класса, плавно переходящей в элегантные гостиную и столовую, выходящие на крытую террасу, предназначенную для круглогодичного использования. Каждая деталь была тщательно продумана, от встроенного освещения и столярных изделий, изготовленных на заказ, до изысканных каменных поверхностей и современной отделки во всем доме. Просторные спальни виллы отличаются комфортом, уединением и изысканной утонченностью, а их изюминкой служит роскошная главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, оформленной в стиле спа-салона. Закрытый подъезд с крытой парковкой еще больше подчеркивает удобство и эксклюзивность этого объекта. Сочетая безупречный стиль с готовой к заселению отделкой, Villa La Joya расположена в непосредственной близости от лучших международных школ Марбельи, известных ресторанов, роскошных бутиков и пляжей. Исключительная резиденция, воплощающая суть современной средиземноморской жизни с элегантностью, комфортом и неподвластной времени привлекательностью.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная













































