

Ref.-ID: MIBGR5363974

Atalaya

Дом



3



2.5



112 m2

MODERN 3 BED FOR SALE OR RENT IN ATALAYA, ESTEPONA Rent: €4,995/month | Sale: €745,000 Modern semi-detached villa in Atalaya, within easy reach of Atalaya Golf and El Paraíso Golf. The property is west-facing, set on a private plot, and includes private parking. The main living space is open plan, combining kitchen, dining, and lounge, with direct access to a spacious terrace and open views over the surrounding area. On the ground floor there is a guest bathroom. Upstairs, there are three bedrooms: a master bedroom with en-suite, a second bedroom with access to a terrace, and a third bedroom that shares a bathroom. The house is equipped with underfloor heating and air conditioning powered by an aerothermal system, along with double-glazed aluminium windows and porcelain flooring throughout. Residents have access to a communal swimming pool. The location is convenient, around 2 km from shops and restaurants, 4 km from the beach, and 6 km from San Pedro, with easy connections to Marbella, Puerto Banús, and Estepona.

#### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Город

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Домофон

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная





























