

Ref.-ID: MIBGR5373076

Marbella

Апартамент



Interesting property with 150 m<sup>2</sup> built, standing out for its spaciousness, excellent layout and natural brightness, ideal for those seeking comfort and functionality in a well-connected location. The property benefits from a south and east orientation, ensuring abundant natural light throughout most of the day, creating a warm and welcoming atmosphere in every room. It features a lift with direct access into the property, providing a high level of comfort, privacy and exclusivity, a rare and valuable feature. Although it does not include a private garage, there is a parking facility located directly below the building, making parking convenient and easily accessible. The property does not include a swimming pool, making it an excellent option for those looking to reduce maintenance costs while maintaining comfort. As an added value, there is an independent unit on the lower floor, offering great potential for family use, guests or even as an investment opportunity.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**ВИД**

- ✓ Панорамный

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Общая

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон













