**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto Banús**

**15.000€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5374153** **Puerto Banús** **Апартамент**

**4** **4** **284 m2**

Исключительный двухуровневый апартамент на первой линии моря, расположенный в одном из самых востребованных комплексов в самом сердце Puerto Banús. Этот эксклюзивный жилой комплекс предлагает прямой выход к пляжу, великолепно ухоженные общественные сады, три плавательных бассейна, круглосуточные услуги консьержа и охраны, собственный ресторан, работающий круглый год, а также доступ к близлежащему тренажерному залу и спа-центру. Объект встречает вас элегантной прихожей, ведущей в просторную полностью оборудованную кухню с отдельным подсобным помещением/прачечной. На основном уровне расположена обширная гостиная и обеденная зона, залитая естественным светом благодаря панорамным окнам в пол, которые выходят на □□□□□ террасу с потрясающими видами. Спальная зона на этом уровне включает три просторные спальни: две с собственными ванными комнатами и третью гостевую спальню с отдельной полноценной ванной комнатой. Верхний уровень отведен под великолепную мастер-спальню с собственной ванной комнатой, дополненную дополнительным большим пространством, идеально подходящим для домашнего офиса, студии или приватной гостиной. Редкая возможность стать владельцем роскошной резиденции в престижной локации, в пешей доступности от всей инфраструктуры, включая El Corte Inglés.

**Расположение**
- Первая линия пляжа
- Коммерческая зона
- На побережье
- Порт
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Порт
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории
- Детский сад
- Размещение персонала

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа
- Сейф

**Парковка**
- подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа
- Современного























































