

**Ref.-ID: MIBGR5388397**

**The Golden Mile**

**Апартамент**



**3**



**3**



**197 m2**

Расположенная в одном из самых востребованных районов Марбельи, эта квартира на Золотой Миле предлагает стиль жизни у моря всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Находясь рядом с известным Puente Romano, недвижимость отличается удобным расположением, где всё находится под рукой — от изысканных ресторанов и пляжных клубов до повседневной инфраструктуры. Близость к пляжу Рио Верде позволяет наслаждаться побережьем Средиземного моря в считанные минуты, что делает этот вариант подходящим как для постоянного проживания, так и для отдыха. Квартира включает три просторные спальни и три ванные комнаты, продуманные с учётом комфорта и приватности. Светлая гостиная имеет прямой выход на частную террасу с видом на бассейн, создавая гармоничное объединение внутреннего и внешнего пространства. Полностью оборудованная кухня соответствует современным требованиям, а такие детали, как гидромассажная ванна, добавляют дополнительный уровень удобства. В распоряжении владельцев также частное парковочное место, охраняемый доступ и высокоскоростной интернет, обеспечивающие комфорт в повседневной жизни. Жители комплекса могут пользоваться ухоженной территорией с озеленёнными садами, большим открытым бассейном и полностью оборудованным тренажёрным залом. Комплекс спроектирован таким образом, чтобы обеспечить спокойную и безопасную атмосферу, что делает его особенно привлекательным для семей и международных покупателей, ищущих недвижимость в Марбелье рядом с морем. Помимо самой квартиры, одним из ключевых преимуществ является её расположение. Золотая Миля соединяет центр Марбельи с Пуэрто Банусом, обеспечивая быстрый доступ к бутикам, международным ресторанам и активной ночной жизни. Любители гольфа оценят удобный доступ к известным полям, таким как La Cala Golf, а семьи — близость международных школ и медицинских учреждений, включая Hospital Costa del Sol. Аэропорт Малаги находится примерно в 40 минутах езды, что обеспечивает удобное сообщение с крупнейшими городами Европы.

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная





































