

Ref.-ID: MIBGR5389423

Guadalmina Alta

Апартамент



3



3



408 m2

Долгосрочная аренда доступна с сентября 2026 года. Этот полностью обновлённый пентхаус в Гуадалмине Альта предлагает редкое сочетание простора, приватности, панорамных видов и престижного расположения рядом с Марбельей, Пуэрто-Банусом, Сан-Педро-де-Алькантара и пляжами Коста-дель-Соль. Недвижимость расположена в охраняемом жилом комплексе, окружённом полями для гольфа и ухоженными садами. Пентхаус был полностью переосмыслен с использованием современных отделочных материалов, новой мебели и оборудования высокого уровня. Общая внутренняя площадь составляет около 201 м<sup>2</sup>, а также имеется впечатляющая терраса-солярий площадью 207 м<sup>2</sup>, созданная для комфортной жизни на свежем воздухе в течение всего года. С каждого уровня открываются панорамные виды на Средиземное море, гору Ла-Конча и несколько гольф-полей, создавая светлую и спокойную атмосферу с утра до вечера. Планировка интерьера тщательно продумана для максимального комфорта и функциональности. В недвижимости расположены три просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, что обеспечивает приватность и удобство как для семей, так и для профессионалов, переезжающих в Марбелью на длительный срок. Главная гостиная отличается большим количеством естественного света благодаря широким окнам и прямому выходу на террасы. Полностью оборудованная кухня оснащена новой бытовой техникой и удобными системами хранения, а отдельная прачечная и хозяйственное помещение делают повседневную жизнь ещё более комфортной. Одной из главных особенностей этого пентхауса является приватная открытая зона. Просторная терраса и солярий на крыше создают несколько пространств для ужинов на открытом воздухе, отдыха, приёма гостей или наслаждения средиземноморским климатом. Частный бассейн и садовая зона создают атмосферу частной виллы, сохраняя при этом удобство и безопасность проживания в апартаментах. Также в распоряжении жильцов имеется частное парковочное место и дополнительные общие места для гостей. Среди дополнительных преимуществ — новая дизайнерская мебель, четыре телевизора последнего поколения, высокоскоростной оптоволоконный интернет, система кондиционирования, сигнализация и современные отделочные решения по всей территории резиденции. Пентхаус полностью готов к немедленному заселению. Гуадалмина Альта считается одним из самых престижных и обжитых жилых районов рядом с Марбельей, пользующимся высоким спросом благодаря спокойной атмосфере, образу жизни, связанному с гольфом, и отличной транспортной доступности. Здесь расположен Гольф-клуб Гуадалмина, а всего в нескольких минутах находятся такие известные гольф-поля, как Аталая Гольф, Лос Аркерос Гольф, Эль-Параисо Гольф и Королевский Гольф-клуб Гуадалмина. Жители района также имеют быстрый доступ к международным школам, спортивным клубам, ресторанам, пляжным клубам, супермаркетам и торговым зонам. Недвижимость расположена рядом с торговым центром Гуадалмина, где находятся кафе, аптеки, банки, бутики и все необходимые повседневные услуги. Международные школы, включая Лауде Сан-Педро Интернешнл Колледж и Международную школу Аталая, находятся всего в нескольких минутах езды, что делает район особенно привлекательным для семей, переезжающих в Марбелью. Пентхаус также имеет удобный доступ к медицинским учреждениям, включая Госпитен Эстепона, Международный госпиталь Эйч-Си Марбелья и Больницу Коста-дель-Соль. До Пуэрто-Бануса можно доехать примерно за пять минут, а центр Марбельи, набережные, известные рестораны, бутики класса люкс, яхтенные марины, фитнес-клубы и велнес-центры находятся в лёгкой доступности.

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная

























































