

Ref.-ID: MIBGR5397946

Guadalmina Alta

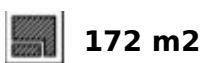
Дом



4



4



172 m2



500 m2

Цены от 4.900 € в неделю в низкий сезон. Чтобы уточнить стоимость на выбранные даты проживания, пожалуйста, свяжитесь с нами. Долгосрочная аренда за 8 000 евро, с сентября. Расположенная в спокойном жилом районе Гуадальмина Альта, эта современная курортная вилла с четырьмя спальнями предлагает идеальные условия для расслабленного отдыха в Марбелье. Находясь рядом с одним из известных гольф-полей Коста-дель-Соль, вилла сочетает приватность, комфорт и удобный доступ к пляжам Марбельи, лучшим ресторанам и разнообразным возможностям для отдыха. Это прекрасный выбор для семей и компаний, которые ищут элитную виллу для отдыха недалеко от Пуэрто Банус и Сан-Педро-де-Алькантара. Продуманная для беззаботного отдыха, вилла предлагает светлые современные интерьеры и просторные жилые зоны открытой планировки, наполненные естественным светом. Элегантная гостиная и столовая напрямую выходят на основную частную террасу, создавая гармоничное соединение внутреннего уюта и средиземноморского образа жизни на открытом воздухе. Полностью обновлённая кухня прекрасно оборудована для длительного проживания — будь то неспешные семейные завтраки или вечерние ужины после дня, проведённого у бассейна. Планировка включает просторную главную спальню с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, две удобные гостевые спальни и отдельную детскую комнату, что делает виллу особенно удобной для семейного отдыха. Дополнительные современные ванные комнаты и гостевой санузел обеспечивают комфорт для всех гостей. Встроенная система умного дома позволяет легко управлять освещением, климатом и безопасностью во время всего пребывания. Снаружи крытая терраса становится главным пространством виллы, предлагая стильную обеденную зону, комфортное место для отдыха и пространство для общения с видом на частный бассейн с постепенным увеличением глубины и ухоженный сад. Здесь можно наслаждаться солнечными днями, семейными барбекю или тихими вечерами под звёздным небом, в полной мере используя мягкий климат Марбельи круглый год. Расположение — одно из главных преимуществ виллы. Всего за несколько минут можно добраться до пляжей Сан-Педро-де-Алькантара, оживлённой гавани Пуэрто Банус, пляжных клубов, бутиков известных марок, изысканных ресторанов и прогулочных набережных. Поблизости находятся лучшие гольф-поля, клубы тенниса и падела, оздоровительные центры и спортивные комплексы. Для ежедневного удобства рядом расположены супермаркеты, кафе, аптеки и медицинские учреждения, а ведущие частные клиники находятся всего в нескольких минутах езды. Старый город Марбельи и Золотая Миля также легко доступны для прогулок, покупок и вечернего досуга.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная













































